

목포대양 일반산업단지 분양안내



산단현황

- 위치 전남 목포시 대양동 일원
- 조성면적 1,545,007m²
- 분양면적 1,068,106m²
- 분양가 854,890원 / 3.3m²

서남권 경제중심 도시 신성장 동력산업 집중 육성

입지 및 투자여건

◎ 서해안 고속도로 관통, 항만, 공항 인접 등 사통팔달 물류 최적지

- 서해안고속도로(대양산단 관통) : 목포 ~ 서울, 3시간대
- 고속철도(KTX, SRT) : 목포 ~ 서울, 2시간대
- 목포신항만 : 대양산단에서 8km, 3만톤급 6선석 운영
- 무안국제공항 : 대양산단 ~ 공항, 20km
- FTA에 따른 대중국 수출입 카페리, 컨테이너 정기항로 운항 재개 추진

◎ 주거·교육·의료 등 정주여건을 갖춘 도심형 산업단지

- 목포시내 10분거리 근로자 정주여건 우수
- 산단 인근에 아파트 4천세대, 행복주택 450세대, 교육기관 49개소, 의료31개소
- 대학과 연계된 양질의 산업인력 활용 용이

◎ 해양수산 융·복합벨트 조성, 수산물 기반시설 집적화

- 수산식품 수출단지 조성 : '17년 ~ '21년, 1천억원
- 서남권 해양수산종합지원기관 건립 : '17년 ~ '18년
- 국립 김산업연구소 건립 추진 : '17년 ~ '19년
- 목포수산식품지원센터 운영 : 대양산단에서 2km 위치

◎ 한전본사와 접근성 양호, 전기장비 생산 배후도시 여건 완비

- 에너지벨리 권역산단(한전 본사와 37km)
- 특고압 전기 공급 용이(154KV), 경암반 산단

◎ 대양산단 내 화물자동차 공영물류센터 조성

- 화물자동차 공영차고지 건립(92천㎡) : 주차장 600대, 휴게·정비·편의시설 등

◎ 지방중소기업 특별지원지역 지정

- 제한경쟁입찰 및 수의계약 가능, 금융 융자지원 우대 등

산업별 R&D시설

- 고기능성 수산식품산업 지원을 위한 수산식품지원센터 운영
- 중형조선산업 지원을 위한 서남권중형조선산업 RIC 운영
- 세라믹산업 지원을 위한 세라믹산업종합지원센터 운영
- 신재생에너지 및 융복합에너지 산업 육성을 위한 녹색에너지 연구원 운영
- IT산업 육성을 위한 벤처지원센터, 문화산업지원센터 운영
- ※ 해양수산 융·복합벨트 조성 및 신재생에너지산업 배후기지 최적지





























산업시설용지

도면 표시	입주업종	지번	면적(m ²)	금액(원)	도면 표시	입주업종	지번	면적(m ²)	금액(원)
산업 1	식료품 제조	1176-1	14,915.7	3,864,061,200	산업 5	네거티브	1193-1	2,943.1	762,439,400
		-2	13,216.8	3,423,944,200			-2	2,915.8	755,367,100
		-3	13,352.8	3,459,176,300			-3	6,124.4	1,586,587,000
		-4	12,989.5	3,365,059,800			-4	4,779.7	1,238,229,000
산업 2	식료품 제조	1178-1	7,935.2	2,055,692,900			-5	10,845.1	2,809,531,600
		-2	9,772.6	2,531,689,700			-6	10,182.4	2,637,852,500
		-3	6,654.8	1,723,992,400			-7	10,364.2	2,684,949,600
		-4	5,768.0	1,494,258,000			-9	16,583.3	4,296,069,600
		-5	4,861.7	1,259,472,000			-10	16,666.9	4,317,727,100
		-6	4,040.8	1,046,809,600			-11	20,675.9	5,356,298,600
		-7	4,155.4	1,076,497,900			-12	6,914.1	1,791,166,700
		-8	4,714.7	1,221,390,100	-13	6,915.5	1,791,529,400		
산업 3	식료품 제조	1179-1	6,567.0	1,701,247,000	산업 6	세라믹	-14	7,048.8	1,826,062,100
		-2	6,613.0	1,713,163,700			-15	7,050.2	1,826,424,800
		-3	6,657.3	1,724,640,100			1192-1	4,471.3	1,158,334,900
		-4	3,839.1	994,557,200			-2	4,471.0	1,158,257,200
		-5	2,642.2	684,488,300			-3	8,929.9	2,313,379,800
		-6	2,646.2	685,524,500			-4	8,883.7	2,301,411,300
		-7	2,378.2	616,096,400			-5	8,910.6	2,308,380,000
		산업 4	기타운송 장비제조	1180-1			12,291.1	3,184,132,300	-6
-2	12,076.8			3,128,615,800			-7	4,738.4	1,227,529,900
-3	12,205.2			3,161,879,100			-8	4,892.4	1,267,425,100
-4	12,277.3			3,180,557,300			-9	4,998.5	1,294,911,400
-5	12,136.1			3,143,978,000			-10	8,962.9	2,321,928,800
-6	11,055.7			2,864,089,600			-11	8,993.9	2,329,959,700
-7	9,079.7			2,352,187,000			-12	8,820.3	2,284,986,900
						-13	4,467.9	1,157,454,100	
				-14	4,470.3	1,158,075,900			

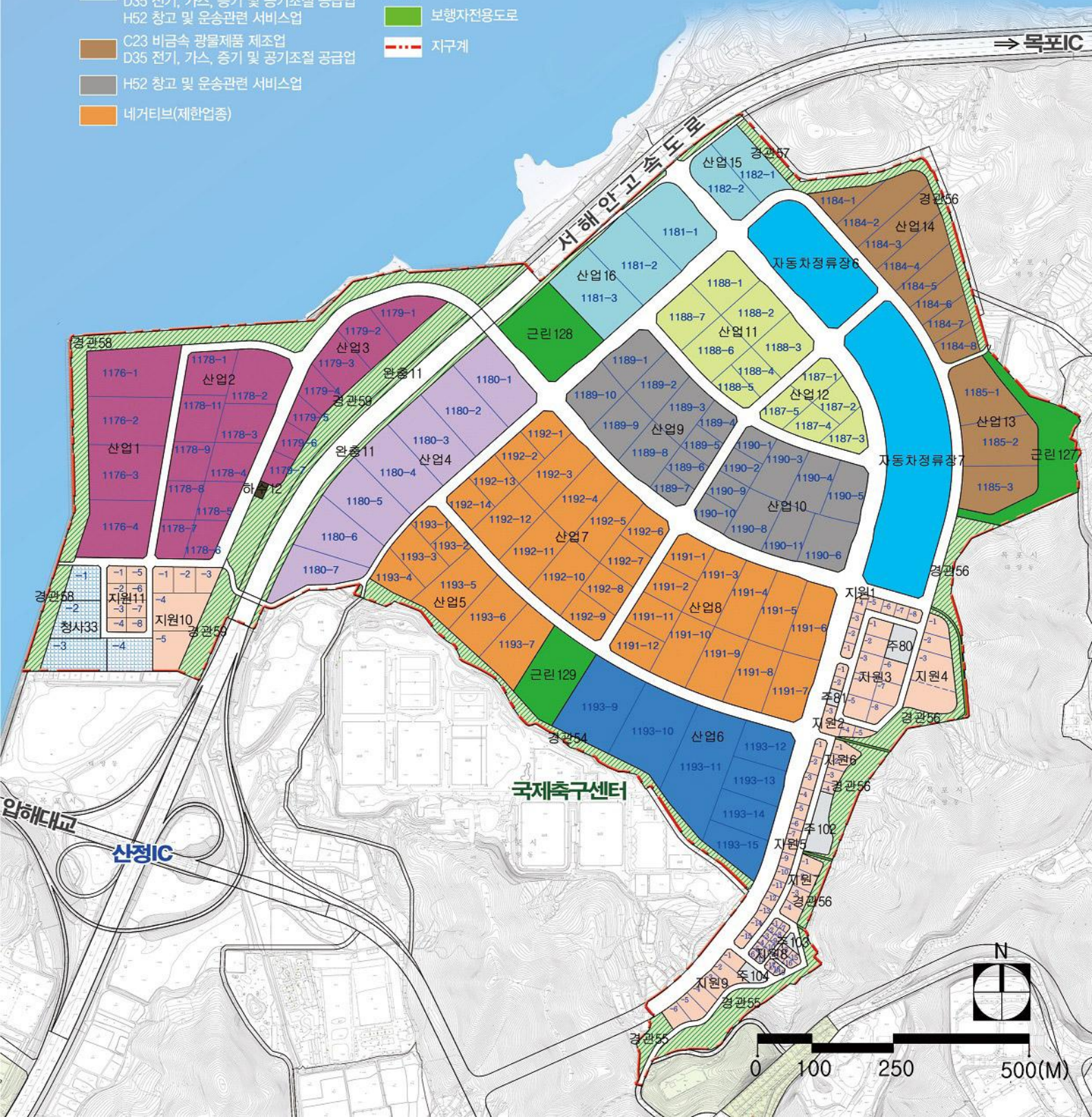
산업시설용지

도면 표시	입주업종	지번	면적(m ²)	금액(원)	도면 표시	입주업종	지번	면적(m ²)	금액(원)		
산업 8	네거티브	1191-1	4,891.4	1,267,166,000	산업 10	물류창고	1190-10	3,290.6	852,462,800		
		-2	4,877.9	1,263,668,700			-11	5,820.3	1,507,806,900		
		-3	8,600.8	2,228,123,200			산업 11	전기장비 제조	1188-1	7,797.2	2,019,942,600
		-4	8,560.1	2,217,579,500	-2	7,861.7			2,036,652,000		
		-5	8,593.6	2,226,258,000	-3	7,323.3			1,897,174,000		
		-6	8,684.0	2,249,677,000	-4	4,076.6			1,056,083,900		
		-7	8,675.2	2,247,397,300	-5	3,447.5			893,109,300		
		-8	8,630.9	2,235,920,900	-6	7,995.7			2,071,366,000		
		-9	8,657.9	2,242,915,500	-7	7,725.1			2,001,264,400		
		-10	8,695.3	2,252,604,400	산업 12	전기장비 제조			1187-1	4,086.6	1,058,674,500
		-11	5,248.6	1,359,702,300					-2	4,078.9	1,056,679,800
		-12	5,218.0	1,351,775,000			-3	4,041.4	1,046,965,000		
산업 9	물류창고	1189-1	6,965.4	1,804,456,500	산업 13	발전업	-4	4,051.1	1,049,477,900		
		-2	6,986.8	1,810,000,400			-5	4,034.3	1,045,125,700		
		-3	6,967.5	1,805,000,500			1185-1	11,354.1	2,941,393,100		
		-4	3,180.5	823,940,300	-2	11,830.1	3,064,705,700				
		-5	3,132.1	811,401,800	-3	10,583.6	2,741,787,400				
		-6	3,253.5	842,851,700	산업 14	비금속 광물제조	1184-1	4,478.1	1,160,096,500		
		-7	3,125.9	809,795,600			-2	9,891.0	2,562,362,400		
		-8	7,197.2	1,864,506,600			-3	8,962.0	2,321,695,700		
		-9	7,176.3	1,859,092,200			-4	7,785.1	2,016,808,000		
		-10	7,012.4	1,816,632,300			-5	5,218.6	1,351,930,500		
산업 10	물류창고	1190-1	3,099.2	802,878,700			-6	4,337.0	1,123,543,200		
		-2	3,113.5	806,583,300			-7	3,913.0	1,013,701,700		
		-3	6,861.8	1,777,617,900	-8	3,747.4	970,801,400				
		-4	6,869.7	1,779,664,400	산업 15	자동차 제조	1182-1	8,345.7	2,162,037,000		
		-5	6,837.2	1,771,245,000	-2	8,734.2	2,262,681,800				
		-6	8,263.9	2,140,845,900	산업 16	자동차 제조	1181-1	14,225.8	3,685,335,700		
		-8	7,175.2	1,858,807,300			-2	14,241.6	3,689,428,800		
		-9	3,217.5	833,525,500			-3	14,331.0	3,712,588,800		

업종배치도

- | | |
|---|---|
|  C10 식료품 제조업 |  지원시설용지 |
|  C31 기타운송장비 제조업 |  공원 |
|  C30 자동차 및 트레일러 제조업 |  주차장 |
|  C31 기타운송장비 제조업 |  자동차정류장 |
|  C28 전기장비 제조업 |  공공청사 |
|  H52 창고 및 운송관련 서비스업 |  우수중계펌프장 |
|  C23 비금속 광물제품 제조업 |  녹지 |
|  C28 전기장비 제조업 |  보행자전용도로 |
|  C30 자동차 및 트레일러 제조업 |  지구계 |
|  D35 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업 | |
|  H52 창고 및 운송관련 서비스업 | |
|  C23 비금속 광물제품 제조업 | |
|  D35 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업 | |
|  H52 창고 및 운송관련 서비스업 | |
|  네거티브(제한업종) | |

- 건 폐 율 : 70%
- 용 적 율 : 350%
- 공 업 용 수 : 7,000m³/일
- 전 력 공 급 : 83,634kVa/년
- 오 폐 수 처 리 : 3,765m³/일



지원시설 및 주차장용지

도면 표시	획지 번호	지번	면적(m ²)	금액(원)	도면 표시	획지 번호	지번	면적(m ²)	금액(원)			
지원 1	1	1194-1	603.0	242,707,500	지원 5	14	1199-14	663.3	260,345,200			
	2	-2	624.1	245,895,400		15	-15	663.3	265,983,300			
	3	-3	624.4	246,013,600	지원 6	1	1198-1	1,053.9	369,391,900			
	4	-4	740.7	304,057,300		2	-2	1,027.7	355,070,300			
	5	-5	696.9	263,776,600		3	-3	801.1	276,780,000			
	6	-6	623.7	236,070,400		4	-4	502.5	173,613,700			
	7	-7	624.4	236,335,400	지원 7	1	1200-1	1,175.0	405,962,500			
	8	-8	605.7	233,194,500		2	-2	1,181.7	408,277,300			
지원 2	1	1197-1	532.7	214,411,700		3	-3	1,180.3	407,793,600			
	2	-2	534.8	210,711,200		4	-4	1,024.4	360,076,600			
	3	-4	1,646.4	667,615,200	지원 8	1	1201-1	231.7	78,082,900			
	4	-5	574.3	198,420,600		2	-12	231.9	76,758,900			
	5	-6	528.2	178,003,400		3	-11	232.1	76,825,100			
지원 3	1	1196-1	1,470.1	516,740,100		4	-10	231.8	76,725,800			
	2	-9	1,479.7	511,236,300		5	-9	231.5	76,626,500			
	3	-8	1,875.2	665,696,000		6	-8	232.6	78,735,100			
	4	-7	1,874.9	647,777,900		7	-2	234.0	76,518,000			
	5	-6	1,862.6	654,703,900		8	-3	234.0	74,061,000			
	6	-3	1,873.5	647,294,200		9	-4	233.6	73,934,400			
	7	-4	1,866.8	644,979,400		10	-5	233.9	74,029,300			
	8	-5	1,263.2	440,225,200		11	-6	233.5	73,902,700			
지원 4	1	1195-1	1,452.6	536,735,700		12	-7	232.2	77,670,900			
	2	-2	1,824.0	630,192,000		13	1202-5	338.7	107,198,500			
	3	-3	4,366.7	1,486,861,300	14	-4	331.9	106,042,000				
	3	-4	4,275.7	1,455,875,800	15	-2	333.2	108,290,000				
지원 5	1	1199-1	723.9	293,541,400	16	-3	333.5	109,054,500				
	2	-2	723.1	285,986,000	17	1203-1	229.7	77,408,900				
	3	-3	720.5	284,957,700	18	-2	231.2	77,336,400				
	4	-4	719.4	283,443,600	19	-3	230.5	77,102,200				
	5	-5	719.1	283,325,400	지원 9	1	1204-1	1,086.9	435,846,900			
	6	-6	498.6	196,448,400		2	-3	1,552.9	597,866,500			
	7	-7	498.6	196,448,400		3	-4	1,503.7	585,691,100			
	8	-8	661.4	260,591,600		4	-5	1,505.3	586,314,300			
	9	-9	662.3	260,946,200		5	-6	1,491.8	581,056,100			
	10	-10	661.5	260,631,000	주차장	80	1196-2	2,934.3	812,801,100			
	11	-11	663.8	261,537,200		81	1197-3	651.7	199,420,200			
	12	-12	661.4	261,914,400		102	1198-5	3,969.6	1,075,761,600			
	13	-13	667.3	261,915,200		103	1202-1	555.6	148,345,200			
									104	1204-2	1,165.8	321,177,900

목포대양일반산업단지 입주기업 혜택

보조금 지원

일반기업 투자보조금

- 입지 보조금 : 부지 분양가의 30% 범위내(최대 4억원)
- 시설 보조금 : 20억원 초과 투자액의 5% 범위내(최대 5억원)
- ※ 대규모 투자(투자금액 500억, 고용규모 300명) 국내기업 특별 지원

지방투자촉진 보조금

- 수도권 이전기업 : 토지매입가액 30%, 설비투자금액 14% 이내 지원
- 지방 신·증설 투자기업 : 설비투자금액 14% 이내 지원

세제 지원

- 법인세(신규 창업기업) 5년간 50% 감면
- 취득세(토지 및 건물에 각각) 75% 감면
- 재산세 5년간 75% 감면

금융 지원

- 전라남도 중소기업종합지원센터 「시설육성자금 융자자금」 융자 알선
- 중소기업진흥공단 「창업기업 지원 자금 외」 융자 알선
- 목포시 중소기업발전자금 융자 알선 : 3억원 한도, 이자보전 3% 이내(2년간)
- IBK기업은행 동반성장협력사업 지원 : 3억원 한도, 0.75% ~ 2.05% 이자 감면
- 목포항 컨테이너 화물수송 지원 : 컨테이너 화물 수출입 화주 등(1TEU당 3만원 이내)

행정 지원

- 분양신청, 입주심사, 건축허가 등 원스톱서비스 지원
- 입주기업에 대한 시장 및 판로 개척 지원



전남 목포시 양율로 203 (성장동력실)
TEL : 061) 270-8888 [모두팔(8)자] / FAX : 061) 270-3648



전남 목포시 대양산단로56번길 12-20(대양동)
TEL : 061) 277-9666~8 / FAX : 061) 276-1572

목포 9경

- | | |
|--------------|---------------|
| 1경. 유달산풍경 | 6경. 목포진 |
| 2경. 목포대교 일몰 | 7경. 삼학도 이난영공원 |
| 3경. 갯바위 | 8경. 다도해전경 |
| 4경. 춤추는 바다분수 | 9경. 사랑의섬 외달도 |
| 5경. 노적봉 | |

목포 9미

- | | |
|----------------|------------|
| 1미. 세발낙지 | 6미. 병어회(찜) |
| 2미. 홍어삼합(홍탁삼합) | 7미. 준치무침 |
| 3미. 민어회 | 8미. 아구탕(찜) |
| 4미. 꽃게무침 | 9미. 우럭지리 |
| 5미. 갈치조림 | |

