



목포시 경관계획 재정비 수립 용역

주민공청회

2024.06.



목포시

KOAD
공공·환경디자인 전문회사



종합디자인전문회사
(주)리컴퍼니

CONTENTS

목포시 경관계획 재정비 수립 용역

I . 경관계획의 개요

1.1 경관의 정의	04
1.2 주민공청회의 목적	06
1.3. 경관계획의 주요 내용	07
1.4. 경관계획의 수립과정	08
1.5. 경관계획 수립의 효과	09
1.6. 경관 조성사례	10

V. 경관 가이드라인

5.1. 경관 가이드라인의 개요	30
5.2. 경관 가이드라인(안)	31
5.3. 경관 가이드라인의 활용	34

II . 계획의 분석

2.1 계획의 범위	13
2.2 배경 및 목적	14
2.3 계획의 체계	15

VI. 실행계획 및 추진계획

6.1 실행계획의 개요	36
6.2 경관사업	37
6.3 경관 협정	46

III . 현황조사 및 분석

3.1 경관현황 조사	17
3.2 국내·외 사례조사	23
3.3 경관현황 종합분석	24

IV . 기본구상 및 경관계획

4.1 미래상 및 추진전략	26
4.2 경관기본구상	27
4.3 중점경관관리구역 계획	28

6.4 경관 심의	47
6.5 과업의 추진계획	48



I. 경관계획의 개요

1.1 경관의 정의

1.2 주민공청회의 목적

1.3. 경관계획의 주요 내용

1.4. 경관계획의 수립 과정

1.5. 경관계획 수립의 효과

1.6. 경관 조성사례

'경관'이란?

“ 조망을 통해 사람의 시야로 바라보는 풍경이나 외관을 뜻합니다 ”

자연 환경이나 인공시설 혹은 사회, 문화적 특색을 갖는 환경 등이 이에 포함됩니다

여기에는 자연적 요소와 인공적 요소가 있습니다. 생명이 없는 흙·돌·물 등과 생명력을 지닌 자연 식생물 등은 자연적 요소에 속하고, 시멘트나 콘크리트·벽돌·다듬은 돌·철재 등 옥외 인공시설용 재료는 인공적 요소에 속합니다

갯바위

목포대교

경관 요소

자연적 요소

산, 강, 암벽,
나무, 식재 등

+

인공적 요소

건축물, 도로,
구조물, 시설물 등

'경관계획'의 개념

경관계획은 지역경관 및 역사·문화경관, 도시·농촌의 **우수한 경관을 보전**하고,
훼손된 경관을 관리 및 개선함과 동시에 **새로운 경관을 개성있게 형성**하기 위한 정책방향,
기본구상 및 계획을 수립하고, 그 실행방안 등을 제시하는 해당 지방자치단체의 자치적 법정계획

'경관계획'이 왜 필요한가요?

✓ 사회·환경적 변화

- 가치관 변화로 문화·관광산업 수요 증대
- 도시의 인프라와 쾌적성에 대한 요구 증대
- 지속적인 인구증가 및 도시의 기능 확대

✓ 정책·제도적 변화

- 도시개발 및 관리방식 변화
- 경관정책 본연의 기능 회복
- 타 부서와의 소통·협력의 중요성 증가

✓ 기술·산업적 변화

- 문화·관광산업 급격 성장
- 기후·환경 변화에 따른 생활공간 이슈
- 도시 정비체계와 관리·감독 능력의 향상

목포시의 도시변화와 발전방향에 따른 경관계획의 수립 필요

주민공청회의 개최 이유는 무엇인가요?

- 01** 목포시민들에게 목포시 경관계획 수립에 대한 진행상황의 공유
- 02** 경관계획에 대한 상세한 설명과 전문가와의 질의응답 및 토론 등을 통해 시민들의 참여와 관심 유도
- 03** 시민들이 바라는 목포시 경관의 방향성에 대해 함께 의논하고 시민의 의견 수렴
- 04** 목포시 경관을 함께 돌아보며 문제점을 발견하고 해결방안 도출
- 05** 시민들의 참여를 통해 실행력 있는 경관사업 발굴 및 경관 개선



경관관리의 기본원칙

*경관법 제3조(경관관리의 기본원칙)

- 01 국민이 아름답고 쾌적한 경관을 누릴 수 있도록 할 것
- 02 아름답고 쾌적한 국토경관을 형성하고 우수한 경관을 발굴하여 지원 및 육성
- 03 각 지역의 경관이 고유한 특성과 다양성을 가질 수 있도록 자율적인 경관행정 운영방식 마련
- 04 지역 주민이 경관관리에 주체적으로 참여할 수 있도록 유도
- 05 우수한 경관을 보전하고 훼손된 경관을 개선·복원함과 동시에 새롭게 형성되는 경관은 개성 있는 요소를 갖도록 할 것

경관계획 주요 내용

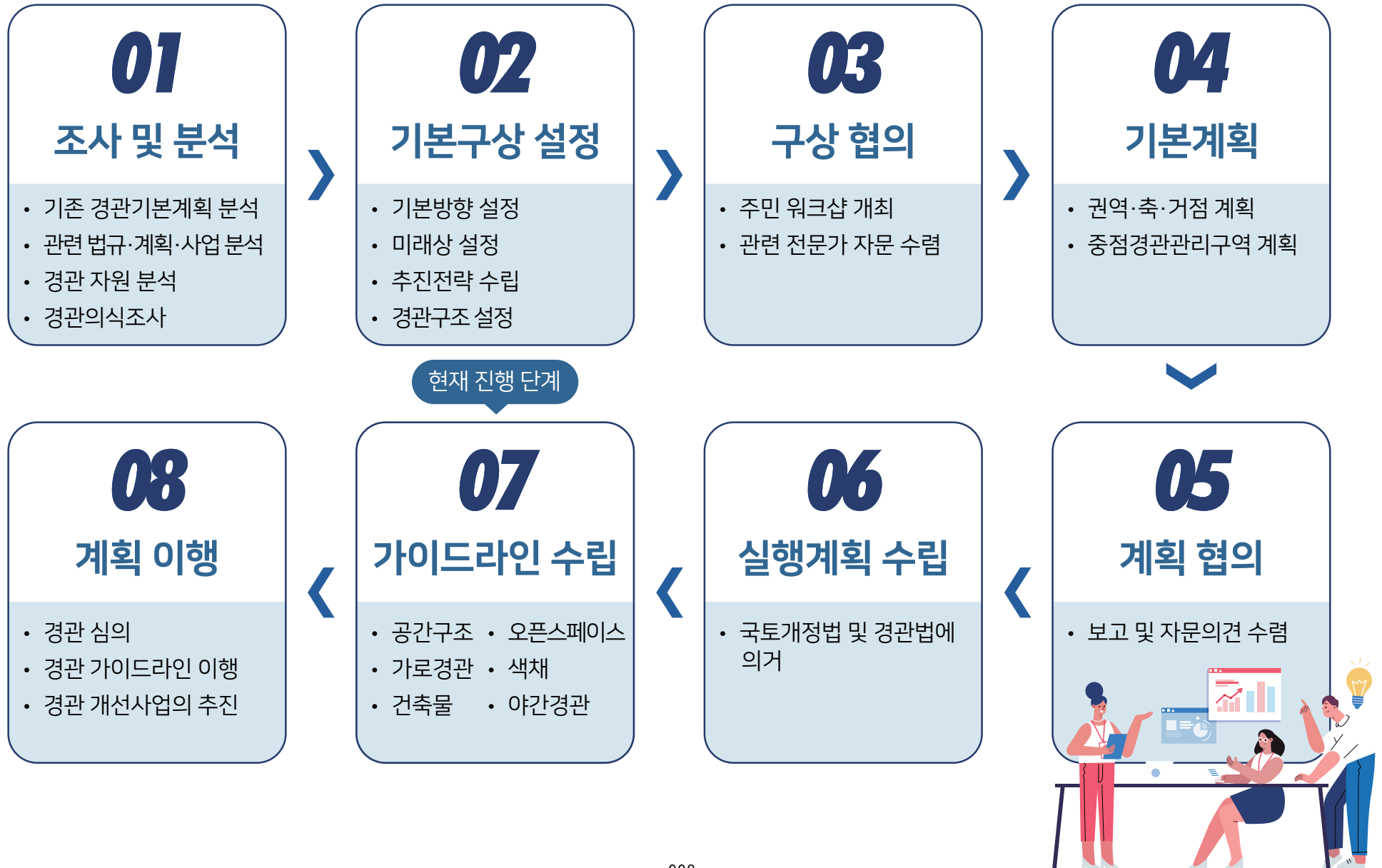
*경관법 제9조(경관계획의 내용)

- | | | |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| ✓ 경관계획의 기본방향
및 목표 | ✓ 경관자원의 조사 및
평가에 관한 사항 | ✓ 중점경관관리구역의
관리에 관한 사항 |
| ✓ 경관구조의 설정에
관한 사항 | ✓ 경관관리의 행정체계
및 실천방안 | ✓ 재원조달 및 단계적
추진에 관한 사항 |

1.4 경관계획의 수립 과정

목포시 경관계획 재정비 수립 용역

I. 계획의 분석 II. 현황조사 및 분석 III. 기본구상 및 경관계획 IV. 실행계획



경관계획의 수립이 목포시민에게 좋은 점은?



01

정주여건 개선

노후된 가로환경 및 시설물,
낙후되고 부족한 안전시설,
경관의 미관을 해치는
건축물 입면 및 옥외광고물 등의
정비로 쾌적하고 정돈된
정주여건 형성

02

주민 커뮤니티 강화

가로변 휴게 및 여가공간 형성,
공원녹지의 확충 및
친수공간 개발 등으로
주민간의 소통이 가능한
공공공간 창출로
주민 커뮤니티 강화

03

지역경제 활성화

경관자원 간의 연계를 통한
관광문화 네트워크 형성,
특화거리 조성, 상업가의
경관 및 시설 개선 등으로
관광 및 지역경제
활성화 도모

목포시 경관계획의 수립 시 정주여건 개선뿐만 아닌 지역경제 활성화 등의 기대효과 창출

1.6 경관 조성사례

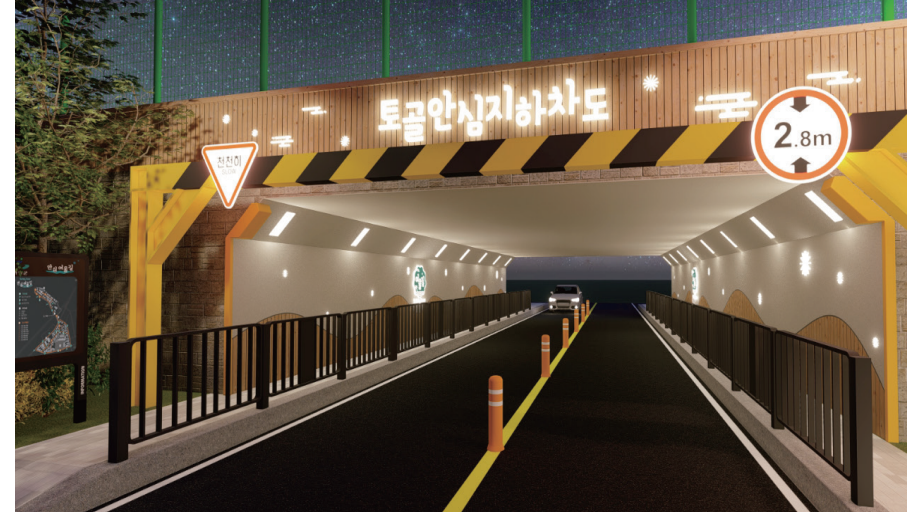
목포시 경관계획 재정비 수립 용역

I. 계획의 분석 II. 현황조사 및 분석 III. 기본구상 및 경관계획 IV. 실행계획

Before 어둡고 낡은 교량 하부 경관



After 밝고 따뜻한 느낌의 교량 하부 경관 및 통행환경 개선



Before 오래된 마을의 인적없는 골목길



After 화단과 건축물 입면개선을 통한 활기차고 밝은 분위기 조성



1.6 경관 조성사례

목포시 경관계획 재정비 수립 용역

I. 계획의 분석 II. 현황조사 및 분석 III. 기본구상 및 경관계획 IV. 실행계획

Before 유지·관리가 되지 않아 안전성이 떨어지는 보행환경



After 보행환경 정비를 통한 걷고싶은 거리 조성



Before 교통시설물의 난립 및 노후화로 인한 경관저해



After 교통시설물 통합지주화를 통한 경관개선





II. 계획의 분석

2.1 계획의 범위

2.2 배경 및 목적

2.3 계획의 체계

2.1 계획의 범위

목포시 경관계획 재정비 수립 용역

I. 계획의 분석 II. 현황조사 및 분석 III. 기본구상 및 경관계획 IV. 실행계획

> 시간적 범위

• 과업기간 : 착수일로부터 450일

기준연도 : 2023년

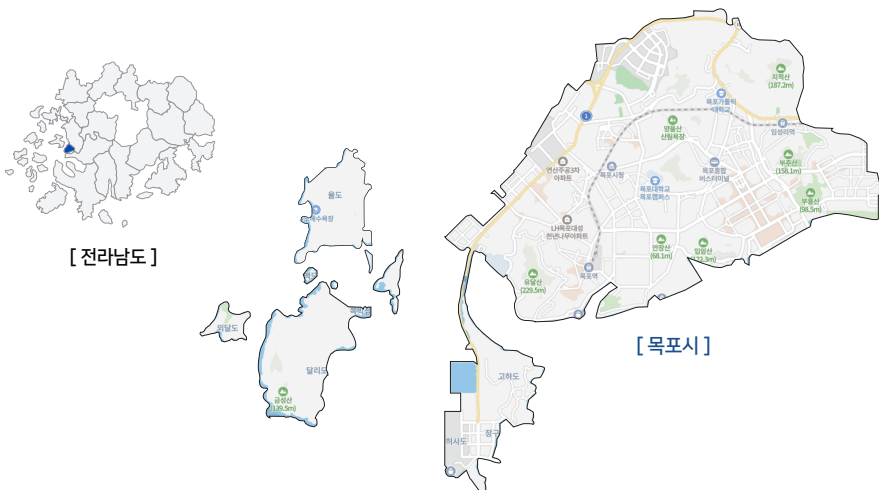
목표연도 : 단기 2030년, 중장기 2035년



> 공간적 범위

• 위치 : 목포시 행정구역 전체 (23개 행정동)

• 면적 : 112.49 km²



> 내용적 범위

1

경관 현황조사 분석

경관자원조사 및 분석, 경관의식 조사, 관련법규 등의 분석

2

경관 기본구상

미래상, 추진전략, 경관구조 재설정

3

경관기본계획 재정비

경관권역·축·거점 계획, 중점경관관리구역 계획, 경관지구 등의 계획

4

경관가이드라인 재정비

요소별, 경관권역, 경관지구, 중점경관관리구역 등의 설계·관리지침

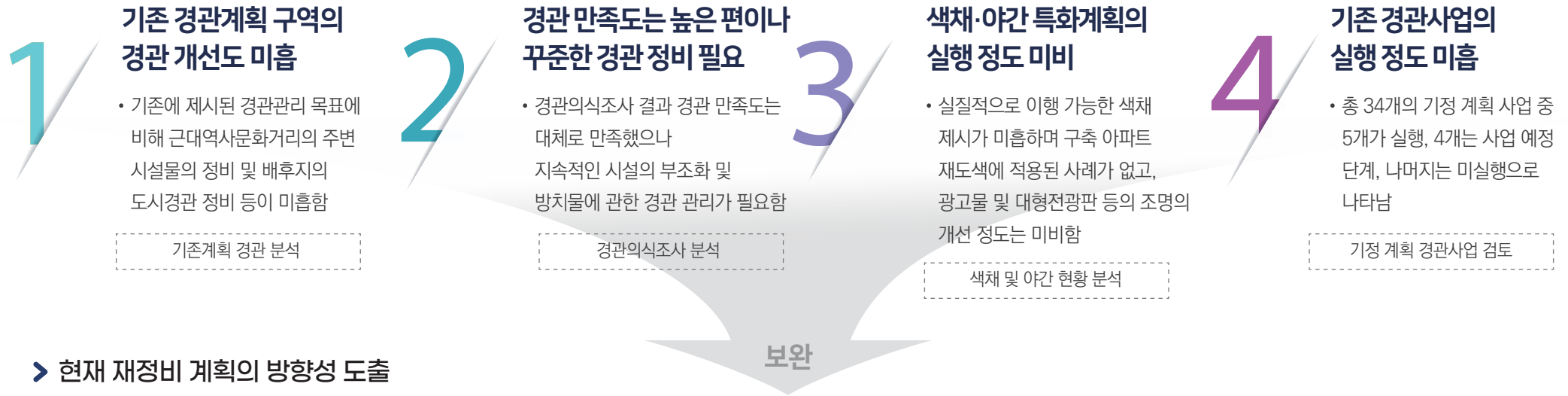
5

실행계획 제시

경관사업, 경관협정, 경관관리의 행정체계 및 운영방안 등의 제안

2.2 배경 및 목적

> 이전 계획의 실효성 파악



> 현재 재정비 계획의 방향성 도출

2023 목포시 경관계획 재정비

이전 현황과 현재 현황 분석을 통해 경관 문제를 파악 후 관리방안 제시

항구도시 이미지 강화를 위해 해안가 경관 정돈 및 해양·관광 인프라 구축

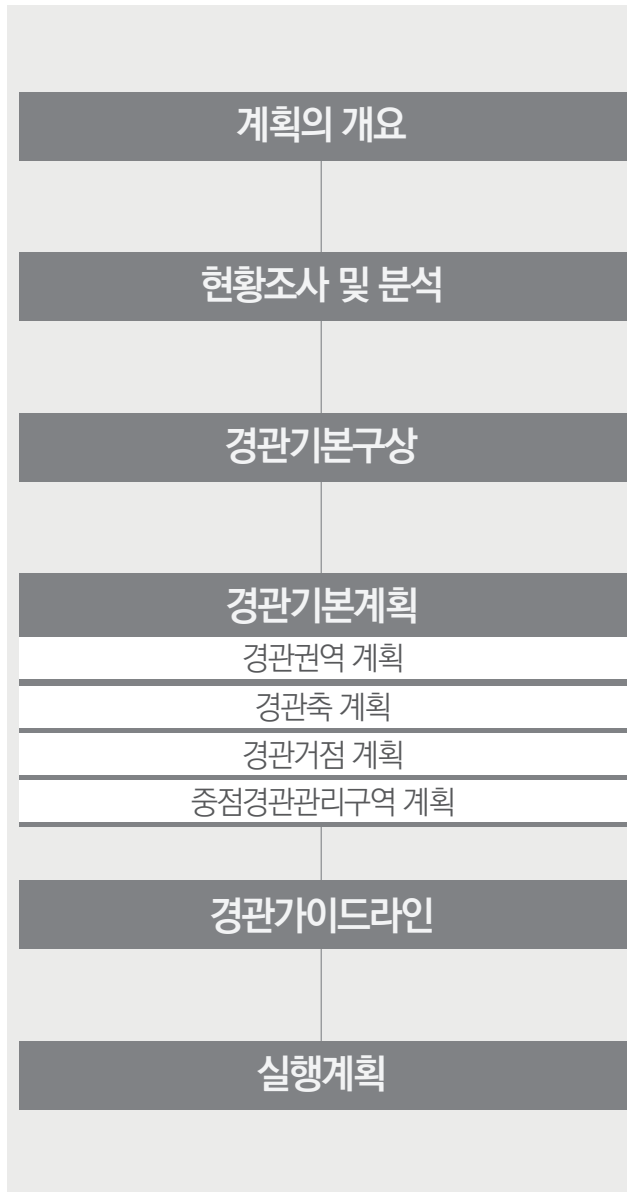
건축물 색채 현황의 문제점 파악 후 건축물 및 공동색채 가이드라인 제시

기존 경관사업 및 마스터플랜과 연계되는 경관사업을 도출하고 해양 사업과 연계하여 해양 네트워크 구축

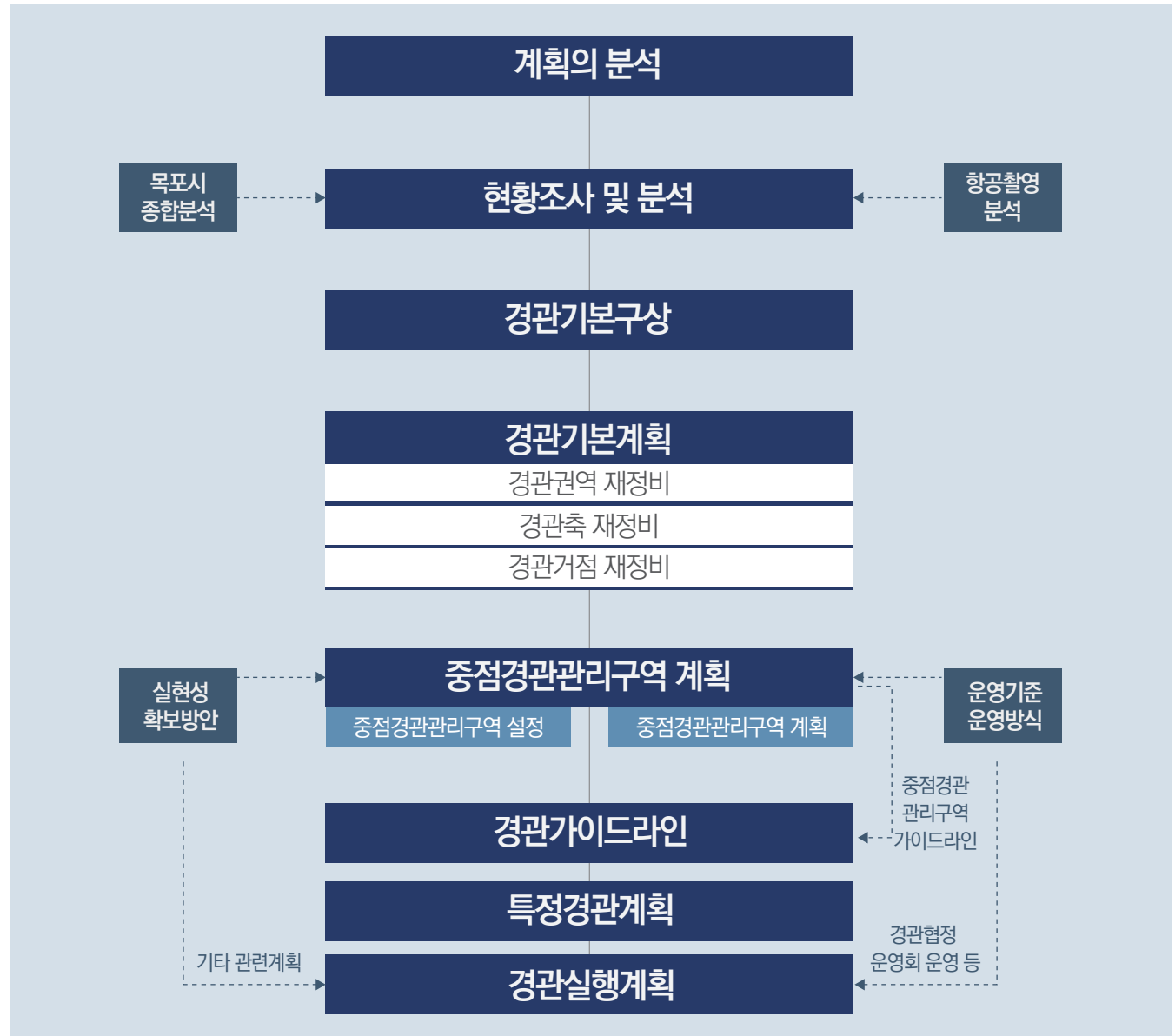
기정 경관계획 분석을 통한 **개선 방향성 도출**

2.3 계획의 체계

▶ 기존계획의 수립 절차



▶ 재정비계획의 수립 절차





III. 현황조사 및 분석

3.1. 경관현황 조사

3.2. 국내·외 사례조사

3.3. 경관현황 종합분석

3.1 경관현황 조사

목포시 경관계획 재정비 수립 용역

I. 계획의 분석 II. 현황조사 및 분석 III. 기본구상 및 경관계획 IV. 실행계획

> 항공촬영 현장분석

*2023.05.08 ~ 2024.1.12 촬영

평화광장 일대



평화광장 방향으로 개발된 신축단지의
층고, 형태, 색채 등이 무분별하게 혼합되어
건축물 스카이라인 및 색채 계획이 필요

영산강하굿둑 일대



가로를 따라 형성된 시설물 및 보행로의
일관성이 떨어지며
시설물 간 색채 통합 및 보행로 정돈 필요

목포야구장 일대



옥암동에 고층 건축물이 세워져
배후 산림 조망을 방해하고 있으므로
건축물의 고도 및 스카이라인 관리 필요

3.1 경관현황 조사

목포시 경관계획 재정비 수립 용역

I. 계획의 분석 II. 현황조사 및 분석 III. 기본구상 및 경관계획 IV. 실행계획

> 기존계획 경관 분석

2030 목포시 경관계획(2018)

시가지	 하당(상동)	 비파로51번길(상동)	 비파로43번길(상동)	· 난립된 옥외광고물 및 지나친 원색 사용으로 가로경관을 저해하고 있음 · 옥외광고물의 명확한 규격·설치 수 및 색채 기준이 필요함
역사문화	 근대역사관 일원	 근대역사관 일원	 번화로	· 근대역사관 주변으로 노면 및 건축물 입면이 정비되었으나 그 외 구간은 그대로임 · 역사문화자원 주변부 뿐만 아닌 일대 상업 구간의 통일성을 살리고 시설물 정비가 필요함
산림녹지	 유달산	 유달산	 유달로	· 자연경관과 조화되지 않는 건축물 입간판 및 고채도의 보행로로 경관 미관이 저해됨 · 주변 자연의 보존성 및 연계성을 고려한 건축물 외관과 보행로 관리가 필요함
수변	 삼향천	 삼향천	 통일로 119번길	· 보행로 및 미흡한 시설물 정비로 이용성이 저하됨 · 주변 녹지와 연계한 친수공간 조성 및 산책로의 정비를 통해 경관 개선이 필요함
해양	 평화광장	 평화광장	 평화광장	· 노후된 시설물 및 줄 조명으로 인해 해양 조망을 방해하여 철거 및 개선이 필요함 · 고채도의 노면 및 시설물의 색채·재질 개선이 필요함
구조물	 양울산 터널	 양울산 터널	 옹해지하차도	· 콘크리트 구조물에 식재를 활용하여 구조물의 경관을 개선했으나 일부 구조물은 그대로임 · 지하차도의 입구 및 옹벽을 개선하여 쾌적한 도시 경관 창출이 필요함

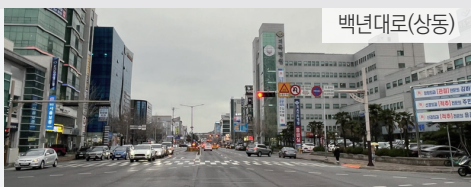
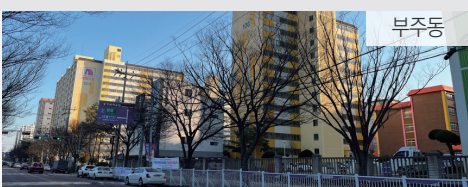
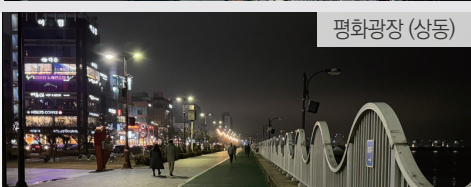
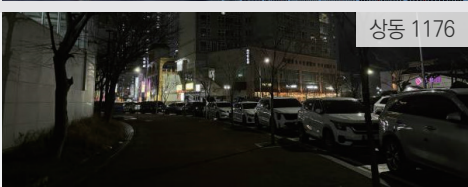
3.1 경관현황 조사

목포시 경관계획 재정비 수립 용역

I. 계획의 분석 II. 현황조사 및 분석 III. 기본구상 및 경관계획 IV. 실행계획

> 기존계획 경관 분석

2030 목포시 경관계획(2018)

도시전원				· 도서지역 특유의 이색적인 분위기를 해치는 고채도의 노면과 시설물의 색감 검토가 필요함 · 주변 경관 색채를 분석 후 노면과 시설물의 색채 가이드라인을 수립해야 함
오픈스페이스				· 해양 조망을 차폐하거나 인공적인 시설물을 지속적으로 관리해야 함 · 주변 경관과 연계된 시설물 설치 및 개선을 검토해야 하며 자연 소재를 활용해야 함
가로				· 고채도의 보도블록 및 난잡한 상업 광고물로 인해 가로경관이 혼잡함 · 보도블록 및 광고물 정비와 가로식재 관리를 통해 정돈된 가로 환경 조성
옥외광고물				· 난잡한 간판과 무분별한 불법광고물로 인해 도시경관이 저해됨 · 시가지를 중심으로 옥외광고물의 규격화가 필요함
색채				· 건축물이나 지역별 색채 통합을 통해 일관성 있는 색채 계획을 수립해야 함 · 고채도의 색상을 지양하고 저채도 계열을 중심으로 적용해야 함
야간				· 야간 조명이 부족한 시가지 골목에 밝은 분위기의 조명 개선 작업 · 경관의 특징에 맞춘 경관조명 정비로 이용성 강화 및 야간경관 향상 도모가 필요함

> 현장분석 종합 문제점 도출



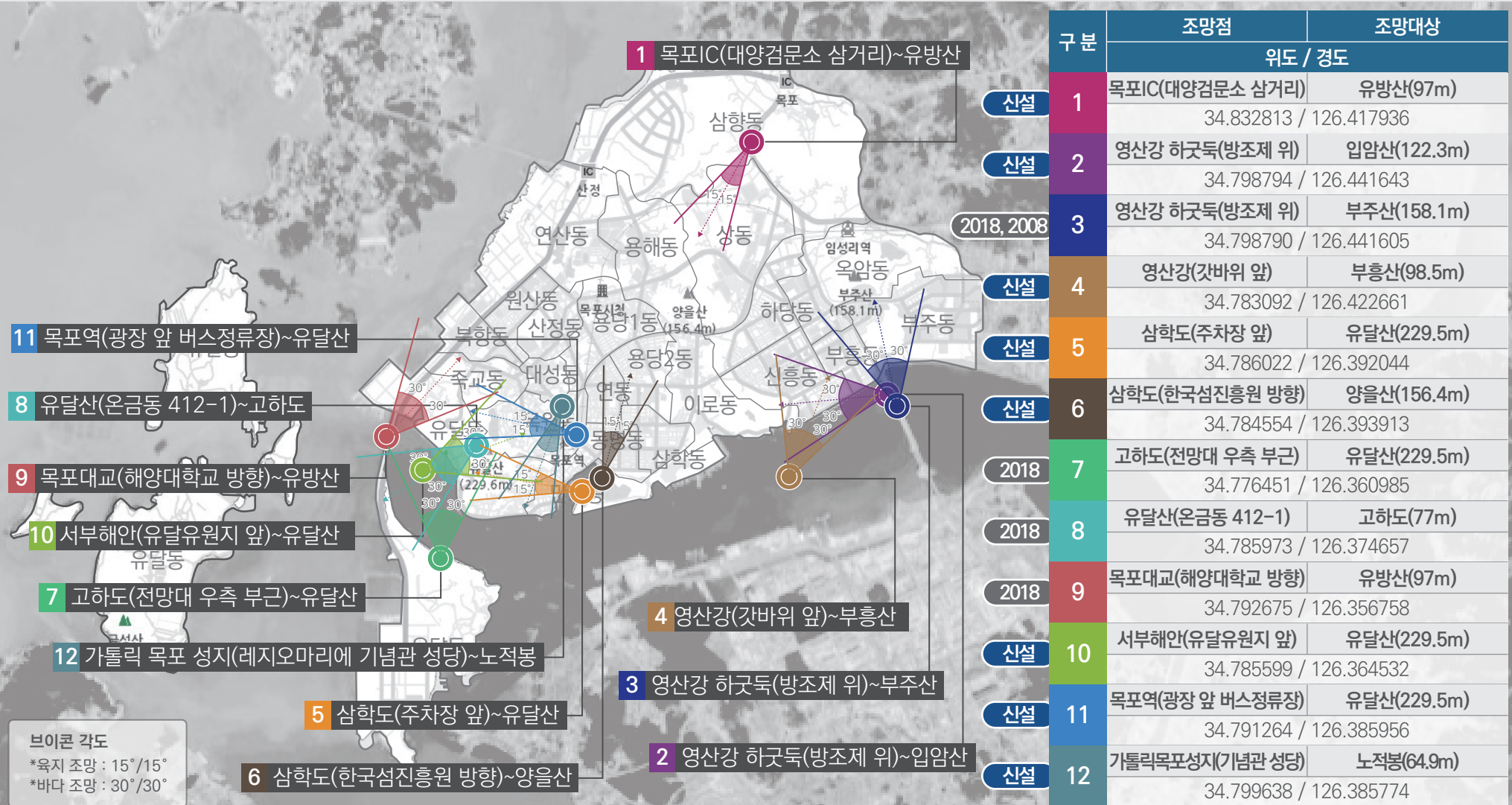
경관현황의 종합 문제점을 바탕으로 부문별 시사점 및 관리방안 제시

3.1 경관현황 조사

목포시 경관계획 재정비 수립 용역

I. 계획의 분석 II. 현황조사 및 분석 III. 기본구상 및 경관계획 IV. 실행계획

조망지점 설정



기존 계획의 조망점을 유지하고 도시현황 변화를 반영한 신규 조망점 추가

3.1 경관현황 조사

목포시 경관계획 재정비 수립 용역

I. 계획의 분석 II. 현황조사 및 분석 III. 기본구상 및 경관계획 IV. 실행계획

▶ 경관의식조사 설문조사 종합분석

“2024년 2월 5일부터 3월 8일까지 목포시 경관의식조사 실시”

목포시민 총 1,547명 참여

목포시만의
추구 이미지

해양관광
항구도시

군대문화가 살아
숨 쉬는 역사문화도시

해양경관자원을 활용한
체험형 관광 활성화 사업 필요

적극적 개선이
필요한 경관자원

해양경관
보존 및 관리

역사문화자원 보존
시가지 경관 관리

해안가 인근 상업가 및
노후화된 건축물 정돈 필요

역사문화 우선관리
경관자원

근대역사
문화거리

종교역사유적지
서산동·온금동 일대

건물과 시설물의 부조화 및
폐기시설물 방치 등 관리 부실

야간경관 조성 및
개선 시 우선순위

대표 상징성을
가진 조명효과

야간경관 통합계획
수립 및 추진

도시정체성과 부합한
야간조명 효과 콘텐츠 발굴

개선이 필요한
야간경관

루미나리에
거리

목포항
유달산

대상지 현황을 상세히
분석하고 야간 통합계획 수립

의식조사 결과를 통해 시민과 방문객이 바라는 목포시 경관의 방향성 설정

3.2 국내·외 사례조사

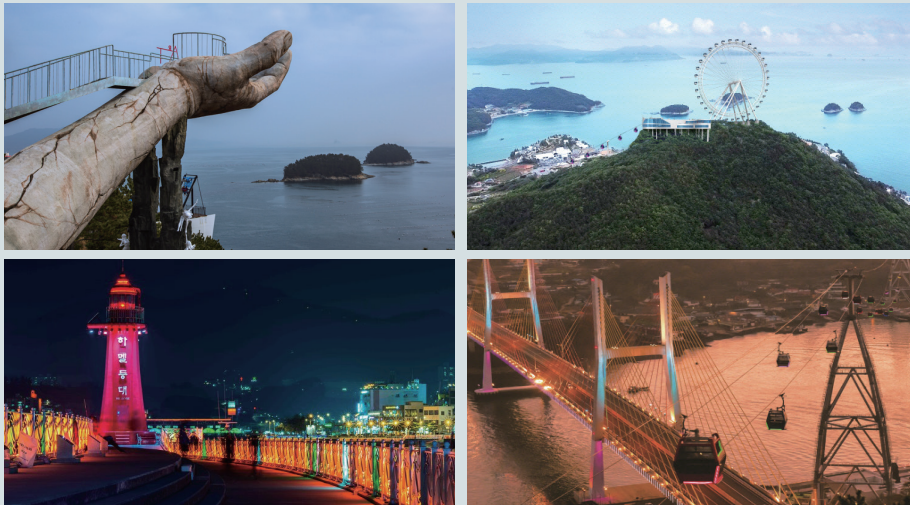
목포시 경관계획 재정비 수립 용역

I. 계획의 분석 II. 현황조사 및 분석 III. 기본구상 및 경관계획 IV. 실행계획

▶ 국내 및 외국 사례조사

해양관광

여수시



여수 예술랜드 & 해양공원

- 여수 소미산 정상에 대관람차 설치가 추진되고 있으며 여수 예술랜드와 연계를 통해 새로운 관광거점으로 활성화될 예정임
- 여수구항 해안을 정비하여 시민에게 해안 산책로와 대형 공연장, 낚시터, 쉼터 등의 복합공간을 제공하며 해상케이블카와 같은 관광 요소도 존재함

북항, 남항 등의 항구를 정비하고 주변 경관요소와 연계해 해안 활성화 방안 마련

항구도시

호주



시드니

- 자연경관과 현대적인 도시 풍경이 어우러져 있으며, 아름다운 해안 전망과 각종 해양 스포츠 및 휴식을 취할 수 있는 해변이 조성됨
- 시드니 크루즈는 시드니 항구의 상징적인 랜드마크인 오페라하우스부터 역사적 건축물과 도심의 스카이라인을 따라 항해하며 다채로운 크루즈 경관을 제공함

목포 마리나, 북항·목포항 노선 등에서 펼쳐지는 경관 정비 방안 제시

도시구조·지향하는 도시미래상이 비슷한 사례 분석을 통해 벤치마킹 요소 반영

3.3 경관현황 종합분석

목포시 경관계획 재정비 수립 용역

I. 계획의 분석 II. 현황조사 및 분석 III. 기본구상 및 경관계획 IV. 실행계획

> 경관현황 분석결론

관련 법규 및 계획 연계

·목포시 경관 관련 법규 및
계획을 바탕으로 해당 계획의
타당성을 확보할 수 있는
연계사항 제시

목포시 경관구조 설정

·목포시 도시 공간구조를
체계적으로 분석
·시너지 효과를 창출할 수 있는
경관 종합구상도 설정

목포시 경관미래상 도출

·전라남도 내 목포시의
지역 경쟁력을 확보
·향후 도시 경관수준을 향상
시킬 수 있는 경관미래상 도출

경관 보전·관리 ·형성 방안 마련

·목포시가 보유하고 있는
주요 경관자원의 가치를
돋보이게 할 수 있는 경관
보전·관리·형성 방안 마련

중점경관관리 구역 설정

·지속적인 경관관리 및 체계적인
경관 형성을 위한 각 시·군별
중점경관관리구역 설정

분석결론 01

목포시의 경관요소를 조화롭게 연결하기

목포시의 해양 및 산림경관을 보존하고
생활권과 연결하여 오픈스페이스 조성

분석결론 02

목포시의 도시 변화에 따라 실질적이고 효율적으로

목포의 지역 자원 체계를 분석하고
인접 지역과의 연계된 경관관리방안 제시

분석결론 03

경관계획과 가이드라인 지침은 알기 쉽고 적용하기 쉽게

경관 유형에 따른 지침 유형을 분류하고
그래픽을 활용한 이해력 증진



IV. 기본구상 및 경관계획

4.1. 미래상 및 추진전략

4.2. 경관 기본구상

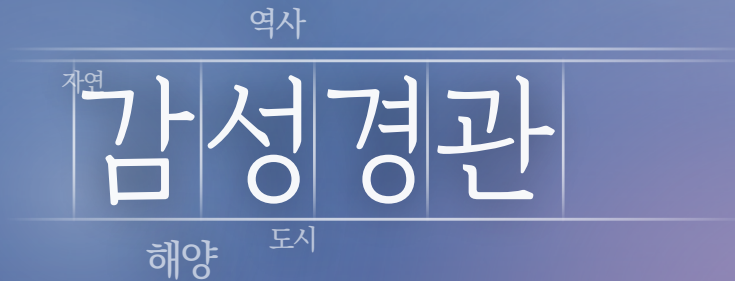
4.3. 중점경관관리구역 계획

4.1 미래상 및 추진전략

목포시 경관계획 재정비 수립 용역

I. 계획의 분석 II. 현황조사 및 분석 III. 기본구상 및 경관계획 IV. 실행계획

> 경관미래상 설정



미항[美港]목포

美港: 경관이 아름다운 항구.

> 경관추진전략

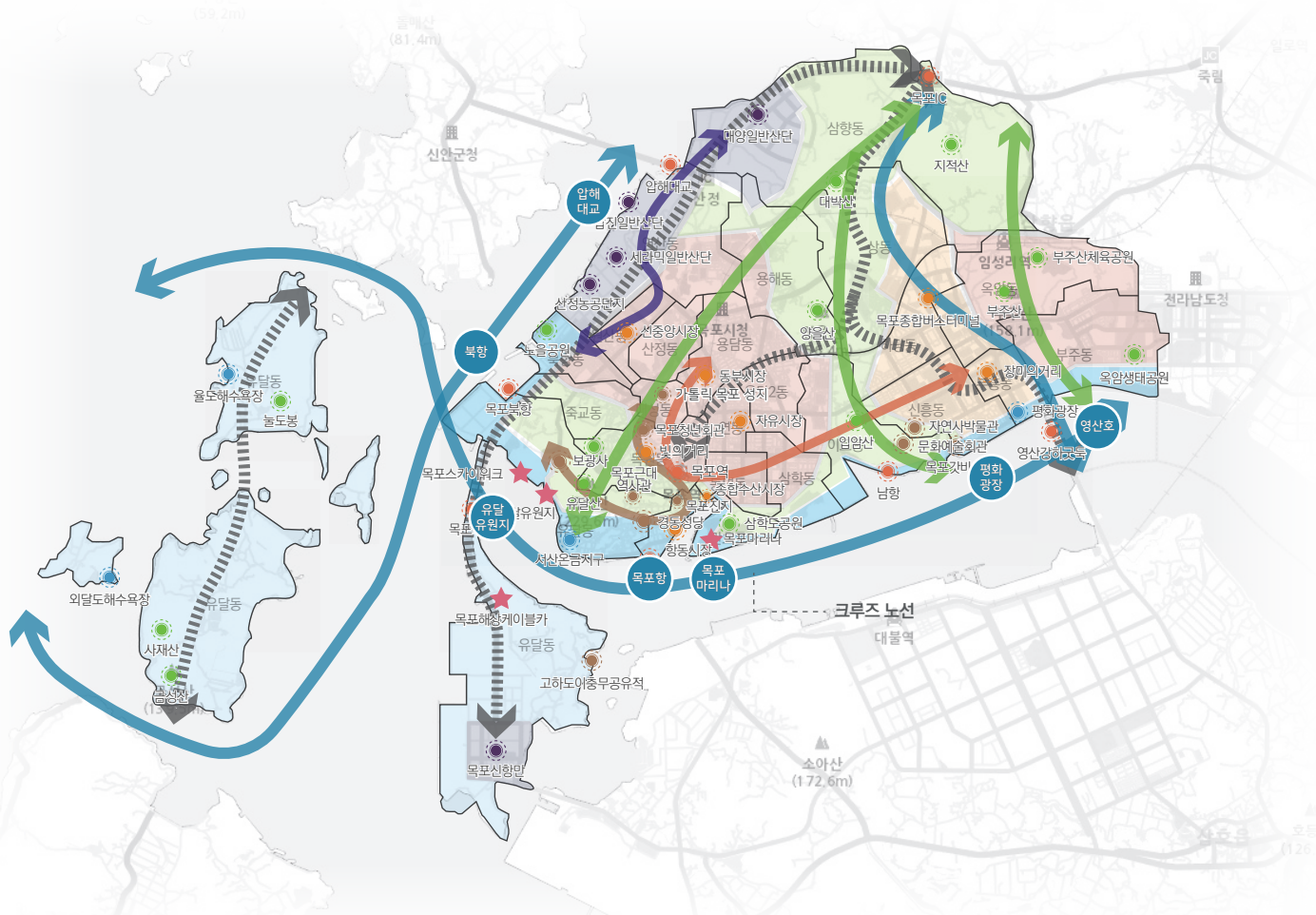
1 아색적인 경험을 주는 감성 해양관광 GIVES A UNIQUE EXPERIENCE LANDSCAPE	2 생활속 살아 숨쉬는 상생 역사문화 BREATHING IN LIFE LANDSCAPE	3 자연을 향유하는 자연녹지 연결 CONNECTED NATURE LANDSCAPE	4 함께 어우러지는 도심경관 균형 HARMONIOUS CITY LANDSCAPE
도시의 가치를 높이는 해양과 관광경관	미래 경관 유산을 만드는 역사와 문화경관	자연을 가꾸고 누리는 산림과 수변경관	함께 어우러져 조화되는 신도시와 원도심경관
			

4.2 경관 기본구상

목포시 경관계획 재정비 수립 용역

I. 계획의 분석 II. 현황조사 및 분석 III. 기본구상 및 경관계획 IV. 실행계획

▶ 경관기본구상 종합도



범례

- | | | | | | | |
|--------|---------|---------|--------|------------|----------|--------|
| 해안경관권역 | 시기지경관권역 | 해안수변경관축 | 시기지경관축 | 해안경관거점 | 관문경관거점 | 생태경관거점 |
| 도시경관권역 | 주거지경관권역 | 역사문화경관축 | 산업경관축 | ★ 해안특화관광거점 | 시기지경관거점 | |
| 생태경관권역 | 산업경관권역 | 생태경관축 | 도로경관축 | 역사문화경관거점 | 산업단지경관거점 | |

역사
경관
해안
도시

미항[美港]목포

美港 : 경관이 아름다운 항구.

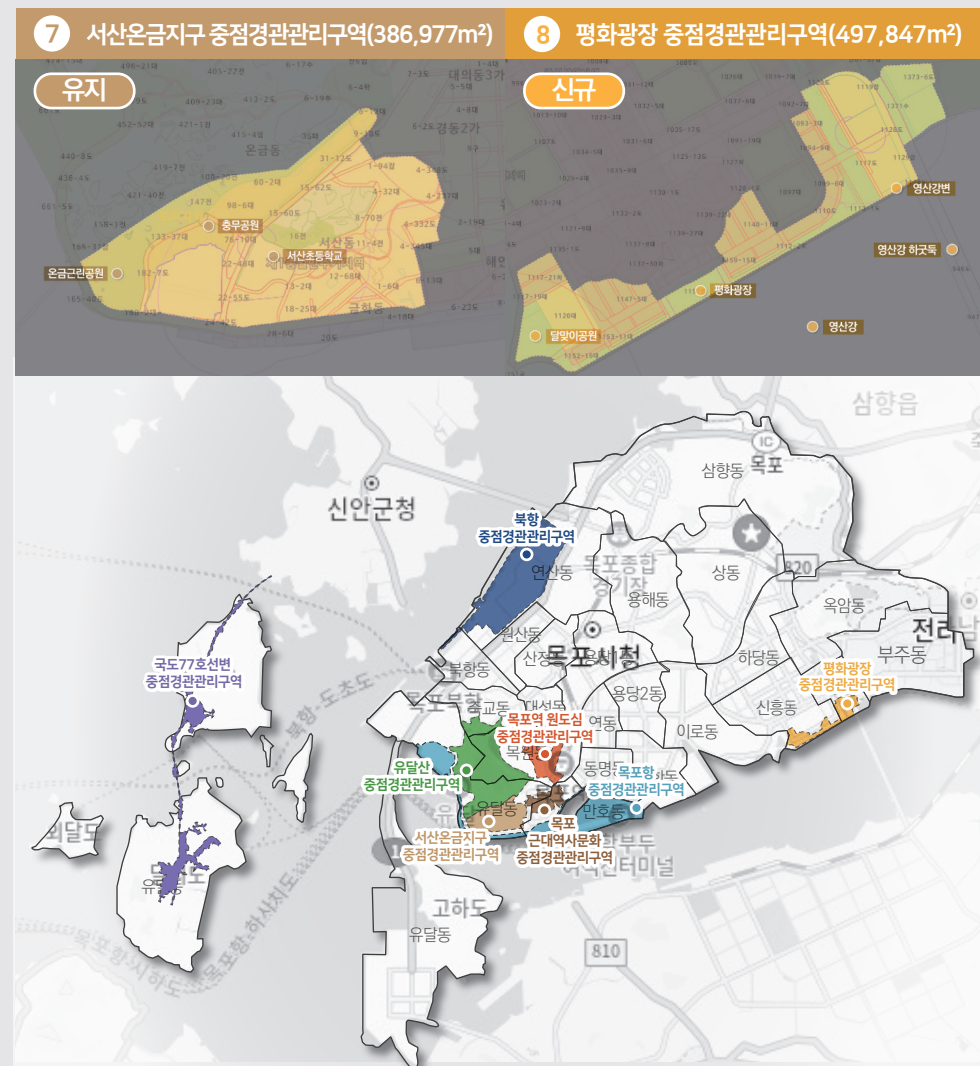
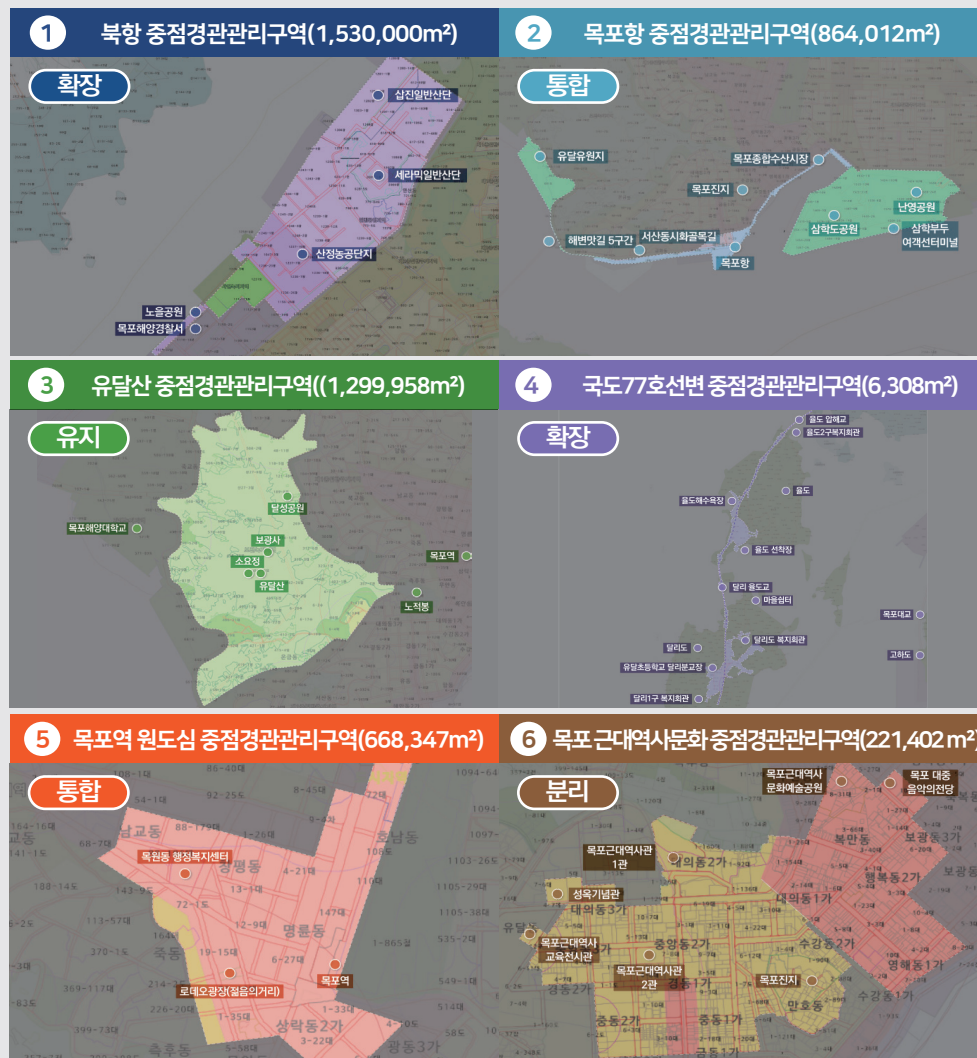


4.3 중점경관관리구역 계획

목포시 경관계획 재정비 수립 용역

I. 계획의 분석 II. 현황조사 및 분석 III. 기본구상 및 경관계획 IV. 실행계획

▶ **중점경관관리구역 재정비(안)**



우수한 경관자원에 비해 관리 수단이 미흡한 지역 신규 설정 및 일부 기존 구역 유지

V. 경관 가이드라인

5.1. 경관 가이드라인의 개요

5.2. 경관 가이드라인(안)

5.3. 경관 가이드라인의 활용

5.1 경관 가이드라인의 개요

목포시 경관계획 재정비 수립 용역

I. 계획의 분석 II. 현황조사 및 분석 III. 기본구상 및 경관계획 IV. 실행계획

> 경관 가이드라인 기본방향

경관요소들간의 관계성을 고려한
통합성 있는 가이드라인

- 각종 설계·디자인간 통합성 및 조화성 유도
- 목포시 경관요소간 관계를 입체적으로 고려하고 유기적 관계를 위한 통합적 경관가이드라인 개발

차별화된 도시이미지를 형성하는
경관 가이드라인

- 목포시만의 차별화된 도시이미지를 형성할 수 있도록 실효성 있는 경관 가이드라인 마련
- 모두가 안전하게 사용할 수 있는 공간구조

이해하기 쉽고
실효성 있는 가이드라인

- 명확한 설명과 다채로운 시각적 요소의 구성으로 활용 주체가 내용을 쉽게 이해할 수 있도록 보조
- 구체적인 가이드라인으로 경관 미래상 실현 유도

> 경관 가이드라인 구성체계

- 5가지 구조별 가이드라인을 6가지 경관 요소로 구분하여 가이드라인을 제시

| 구조별 가이드라인 |

경관권역
경관축
경관거점
경관지구
중점경관관리구역

| 요소별 가이드라인 |



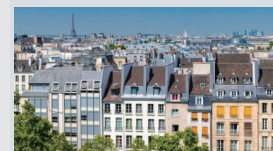
공간구조

단지 및 블록 배치, 건축물
및 시설물 스카이라인



건축물

공동주택, 단독주택, 상업시설, 근린
생활시설, 공공시설, 도시지원시설



색채

권역별, 용도별, 유형별
사용색 범위와 색채기준



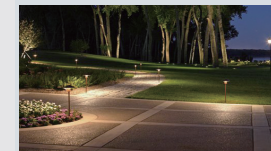
가로경관

도로시설물, 가로녹지시설,
교통관련시설, 환경관리시설



오픈스페이스

공원, 녹지, 수변공간,
건축물 외부공간, 경계부



야간경관

야간경관의 연출 및 관리를
위한 유도사향 및 규제사항

목포시 실정에 부합하는 구조별·요소별 경관가이드라인 수립

> 경관 가이드라인 예시

III 통합가이드라인 개발

03. 권역별 경관개선 예시

시가지경관권역

경관개선 사업 전



- 위치 : 목포역 일대
- 면적 : 약 19,414m²
- 사업의 필요성
 - 목포역 일대 보행경관 조성
 - 주요 시가지의 진입성 강화 및 안전성 증대
- 사업방향성
 - 경관의 보존, 경관의 형성의 균형 찾기
 - 시가지경관권역과의 조화를 이루는 경관 연출

경관개선 사업 후



주요 가로변 건축물의 입면 색채 비율 가이드라인 색채체계 권장

확대기울기 1/100 이하 권장

가로동 식물물의 보행로 장벽 방지

가로동 설치간격 20m 이내 권장

보행로 위요처의 충분한 확보

일정보행로 이상의 보행로에 피녹지 조성 권장

유니버설 디자인의 배치 디자인 적용

권장사례(거시적경관)



원중녹지의 확보와 경계부 관리
피녹지의 활성화와 안내 라인 명시
보행동선을 첨가하는 시설물의 최소화

경관권장 이미지



- 위치 : 삼학도공원 일원
- 면적 : 약 200,000m²
- 사업의 필요성
 - 목포시 수변경관자원에 대한 인지도 확보 및 테마경관 육성
 - 역사문화보존권역내 공간의 이동연계성 확보
- 가이드라인 기본전략

모든 시민이 안전하게 이용할 수 있는 생태공원 공간 조성

틈새 녹지공간 창출을 통한 도심과 조화로운 문화공간 조성

도시기반시설로 단절된 공간 연계 및 경관저해요소 관리/삭제

권장사례(미시적경관)



보행자 우선도로를 통한 보행자 보호
웨이퍼딩 디자인을 통한 공간 안내
피녹지 조성을 통한 보행자 보호

권역별 경관 스케치 이미지 제시

권장/비권장 사례이미지 설명

3D 그래픽 조감도와 실행방안 제시를 통해 명료한 가이드라인 수립

5.2 경관 가이드라인(안)

목포시 경관계획 재정비 수립 용역

I. 계획의 분석 II. 현황조사 및 분석 III. 기본구상 및 경관계획 IV. 실행계획

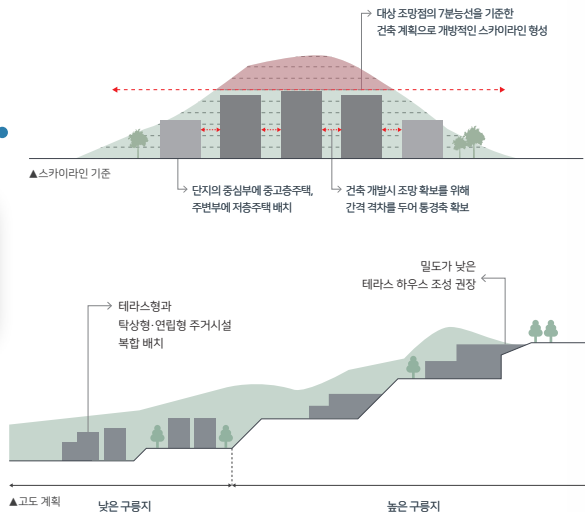
스카이라인 가이드라인 예시

구조 및 배치
제시

03. 스카이라인 가이드라인 활용방안

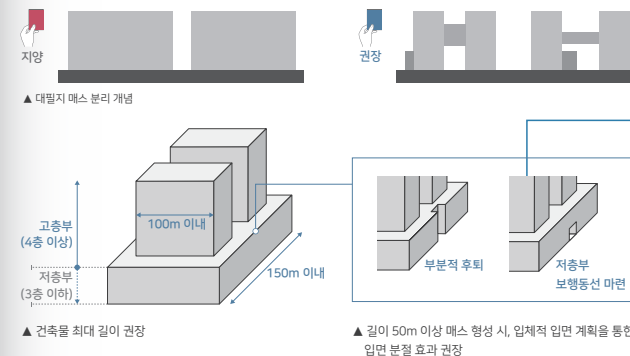
구조 및 배치

- 스카이라인을 고려하여 단지의 중심부에 중·고층의 아파트를, 주변부에 저층 아파트를 배치하여 외부에서의 위압감을 최소화한다.
- 조망축을 훼손하지 않는 개방적인 배치를 권장하고 배후 산지 조망을 방해하는 배치는 지양한다.
- 기존 지형의 변형을 최소화하고 등고선에 순응하는 배치로 계획한다.
- 주변 입지를 고려하여 폐쇄적인 배치는 지양하며 일정거리 이격하여 개방감을 확보한다.
- 확실적으로 일정한 고도의 건축물 배치는 지양하며 배후 경관과 조화로운 건축 계획을 권장한다.



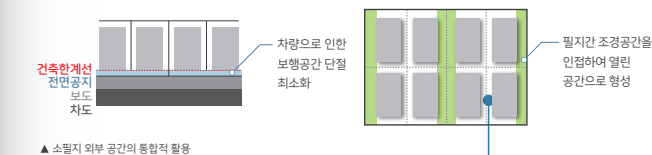
단순한 그래픽
이미지를 활용하여
전달력 강화

III 통합가이드라인 개발



권장/비권장
3D 이미지 설명

- 인접 필지간 건축선 일치를 통해 정연한 경관 유도 및 가로 경관의 연속성을 확보한다.
- 필지간 외부 공간의 통합 활용을 유도하여 공간 활용도를 높이고 열린 공간 구성을 통해 주요 공간으로의 시야를 확보한다.
- 주요 공간 권장 위치에 따라 대지 내 조정 공간은 필지 간 인접하게 조성한다.



필지간 활용방안
제시

그래픽 이미지를 활용하여 쉽게 응용가능한 스카이라인 가이드라인 수립

5.2 경관 가이드라인(안)

목포시 경관계획 재정비 수립 용역

I. 계획의 분석 II. 현황조사 및 분석 III. 기본구상 및 경관계획 IV. 실행계획

> 경관 색채가이드라인 예시

III 통합가이드라인 개발

색채가이드라인 예시

공공매체 색채

● 가이드라인

- 정보 전달 기능 외 장식적인 색채 사용은 금지한다.
- 대중교통시설의 경우 강조색을 활용하여 시인성을 높여 구분이 쉽도록 한다.
- 고령자, 색약자 등 모든 사용자를 고려하여 확실한 명도차이가 있는 배색을 사용한다.
- 응급 시각매체, 금지, 위험 등의 매체 설치 시 용도에 따라 고채도의 색채 사용을 허용한다.
- 인근 가로 및 건축물 색채를 고려하여 주변과 조화를 하고 가독성이 높은 배색을 사용한다.
- 안정감 있고 온화한 배색을 사용하여 시각적 피로감이 느껴지지 않도록 연출한다.
- 표지판의 배경 색상은 규칙에 정한 녹색, 청색 등 각종 도로표지의 색채와 혼동을 일으킬 우려가 있는 색채 사용을 지양한다.
- 원색 또는 고채도의 색채 사용을 지양하되 긴급, 위급 등 강조할 부분에는 최소한으로 사용한다.

● 권장/지양 사례



▲ 자연친화적 소재의 색채 활용

▲ 가시성을 높인 배색 활용



▲ 주변 환경 및 사용자를 고려하지 않은 크기 및 규모

▲ 과도한 원색의 배색 사용

상세한 가이드라인 제시

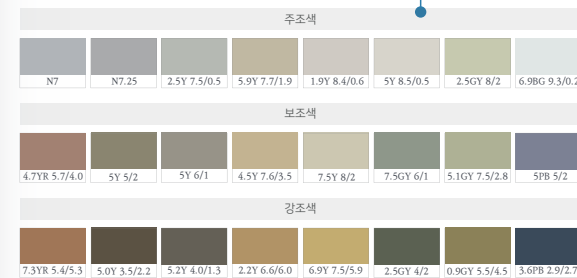
권장/지양사례 이미지 제시를 통해 명확한 이해

● 권장 색채 범위

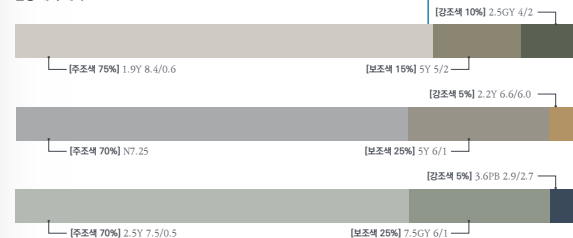
구분	주조색	보조색	강조색
색상	Y, GY, BG, B, PB	Y, GY, BG, B, PB	제한없음
명도	7~9	5~8	3~7
채도	3 이내	4 이내	6 이내

* 무채색의 사용범위는 명도의 사용범위와 동일
* 허용범위는 권장범위 기준, 명도 ± 0.5 채도 ± 1

● 권장 색채 예시



● 권장 배색 예시



권장색채 제시를 통해 활용도 증가

권장배색을 표기하여 색채 비율 제시

권장색채와 배색예시를 통해 활용도 높은 경관 색채가이드라인 제시

5.3 경관 가이드라인의 활용

목포시 경관계획 재정비 수립 용역

I. 계획의 분석 II. 현황조사 및 분석 III. 기본구상 및 경관계획 IV. 실행계획

> 활용 주체 및 절차



목포시민

경관 관심도 향상

- 목포시 경관계획의 목표 및 방향의 이해
- 목포시민 경관 교육을 위한 기본 자료



행정가

경관 사업을 위한 행정적 지원

- 경관 관련 사업 기획 및 개발 시 검토 기준
- 경관 관련 사업에 대한 감리 감독 평가 기준



위원회·전문가

기획부터 준공까지 전문적 참여

- 경관계획의 방향 제시 및 목표 이해
- 경관심의 및 자문 시 평가 기준

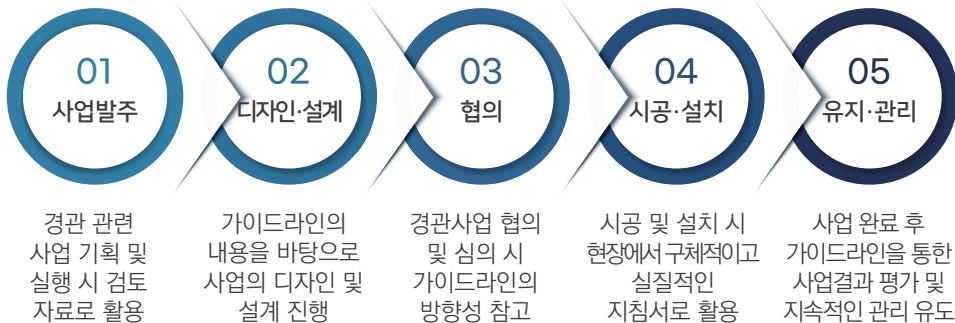


사업시행자

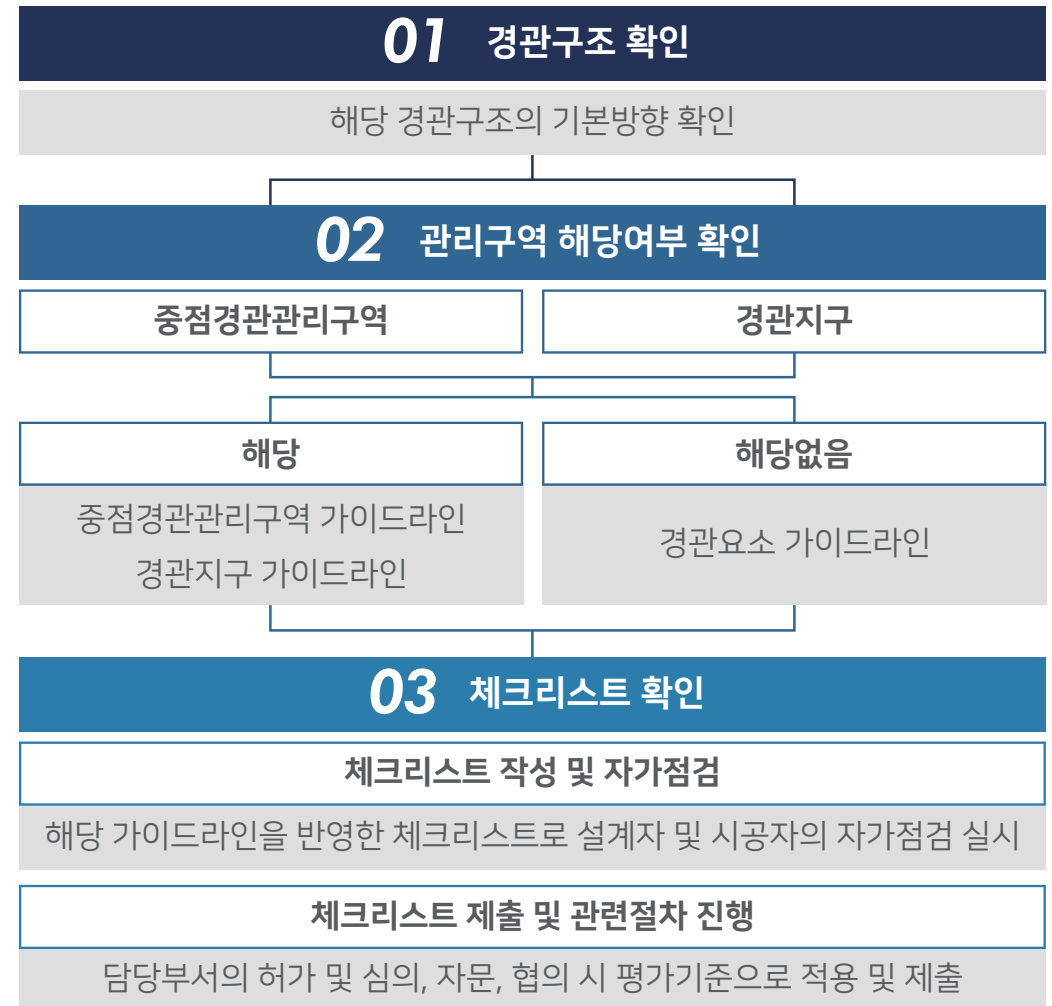
도시 정체성을 반영한 경관사업 추진

- 사업 시행 시 계획 및 설계 반영을 위한 지침 기준
- 심의·자문 시 자가 점검을 위한 체크리스트 활용

> 활용 절차



> 활용 단계



목포시 경관관련 사업 시행 및 계획 수립 시 참고 지침으로 적극 활용

A nighttime aerial photograph of a city, likely Busan, South Korea. The city is densely packed with buildings, many of which are illuminated with lights. In the background, there are mountains and a body of water. The sky is dark, and the city lights create a vibrant contrast.

VI. 실행계획 및 추진계획

6.1. 실행계획의 개요

6.2. 경관 사업

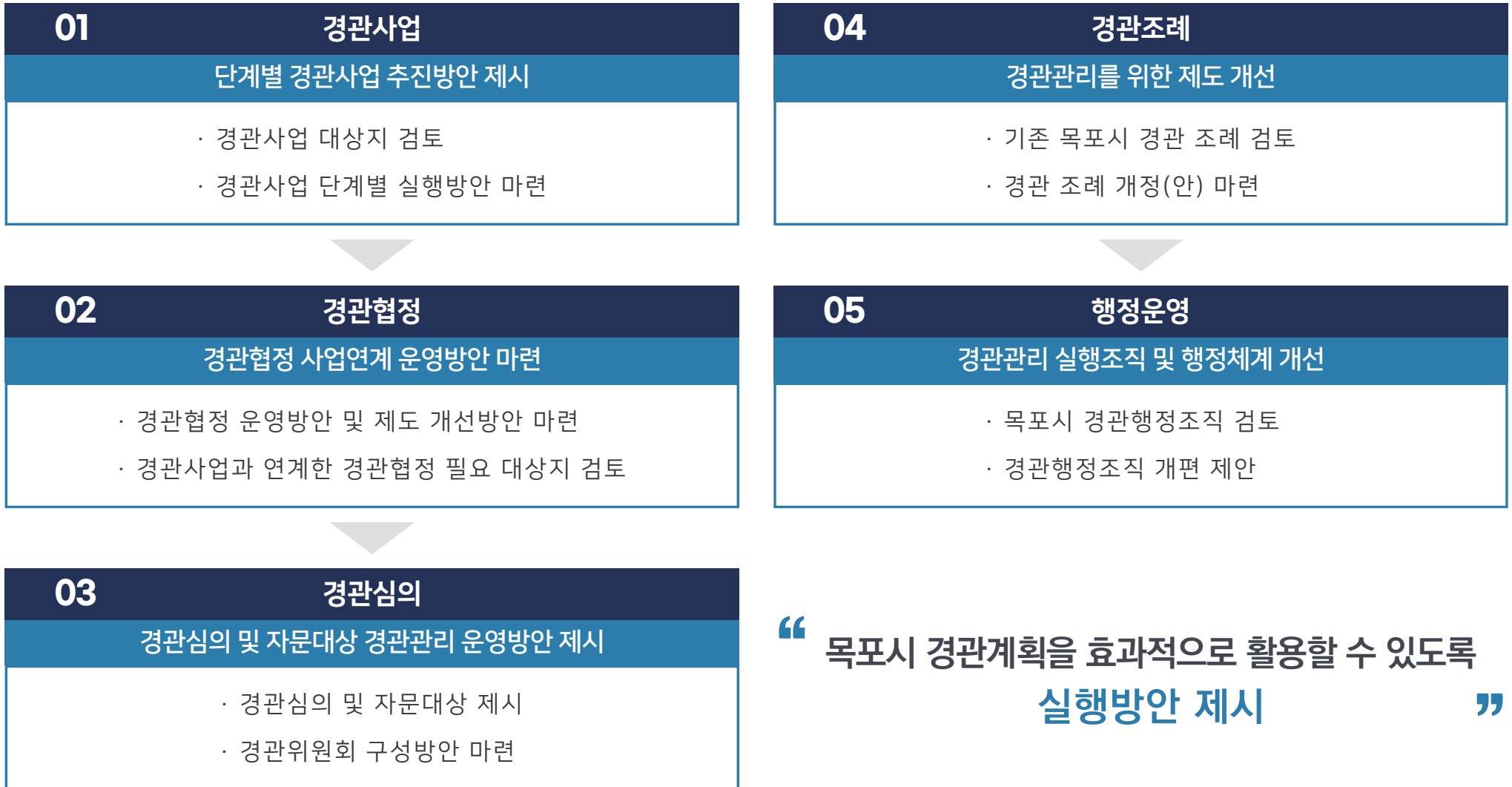
6.3. 경관 협정

6.4. 경관 심의

6.5. 과업의 추진계획

6.1 실행계획의 개요

> 실행계획의 구성



6.2 경관사업

목포시 경관계획 재정비 수립 용역

I. 계획의 분석 II. 현황조사 및 분석 III. 기본구상 및 경관계획 IV. 실행계획

> 경관사업(안) 도출

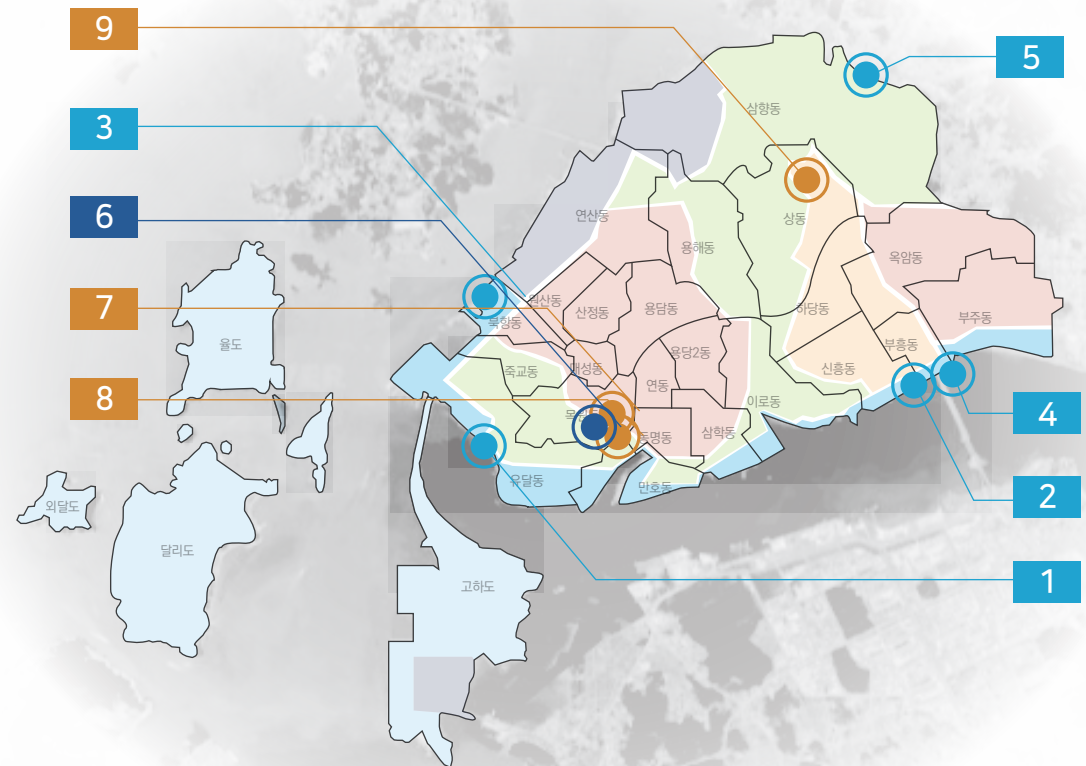
- 지정 경관사업에서 실행이 되지 못한 사업을 지속추진하며 연계 보완하여 진행
- 사업의 시급성과 파급성을 고려하여 선정하고 예산확보와 재정 지원을 받을 수 있는 사업 우선 검토
- 관련 법규 및 계획, 일반현황조사, 경관현황조사, 경관의식조사 등의 종합적인 관점에서 사업 도출

◎ : 연계사업 ★ : 우선시행사업

전략	사업명
도시의 가치를 높이는 해양과 관광경관	① 대반동 수변 가로 경관 개선사업 ★ 유달유원지 수변 휴게시설 설치 및 문화공간 조성
	② 주·야간 아름다운 평화광장 정비사업 ★ 평화광장 조형물 비우기 및 통합화, 야간조명 정비
	③ 노을공원 경관 정비사업 노을공원의 휴게시설 및 시설물 재정비
	④ 영산강 하굿둑 관문 경관 개선사업 ◎ ★ 영산강 하굿둑의 보행로 및 시설물 정비와 하굿둑 벽면 디자인 개선
미래 경관 유산을 만드는 역사와 문화경관	⑤ 목포IC 경관 정비사업 ★ 목포IC의 보행로 정비 및 시설물 비우기, 수목식재 재정비
	⑥ 매력있는 근대역사 문화거리 경관 정비 사업 ★ 근대문화유산과 조화로운 건축물 입면 및 시설물 정비, 야간 조명 재정비
함께 어우러져 조화되는 시가지와 주거지경관	⑦ 원도심 루미나리에 상가 거리 경관 개선사업 ★ 루미나리에 시설물 철거 및 보행로 정비, 건축물 입면 정비
	⑧ 목포역 인접 가로 경관 정비사업 ◎ 상업가변 옥외광고물 및 가로시설물의 경관 관리
	⑨ 영산로 가로 경관 개선사업 ◎ ★ 상업가 입면 간판 및 보행로 정비, 중앙분리대 가로수 식재
	⑩ 목포시 건축물 경관 색채사업 ◎ 목포시 전지역을 대상으로 건축물 및 공동주택 재도색 협의를 통한 경관 관리

중점 전략과 연계한 총 12개 사업 제안

전략	사업명
시민이 만들어 가는 아름다운 도시경관	⑪ 시민 참여 경관 프로젝트 ★ 시민이 직접 참여하여 경관 개선지를 발굴하고 해결하는 경관의식고취 프로그램
	⑫ 온라인 경관 교육 프로그램 시민이 및 행정가 등을 대상으로 한 온라인 교육 콘텐츠 개발



> 경관사업 계획

해양·관광

대반동 수변 경관 개선사업

대상지



대상지 현황



예상 사업비 [책정 근거 : 나라장터]

디자인설계	184,000,000	슬로프식 계단 및 경사형 램프 조성	1,438,832,000
문화공간 설치	137,037,000		
합계	약 1,759,869,000 (단위 : 원)		

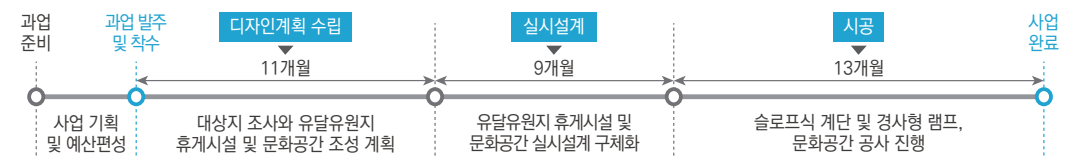
사업목표

- 유달유원지 수변의 휴게시설 설치 및 무대공간 조성으로 관광 명소화
- 유달유원지 수변 산책로에 슬로프식 계단 및 경사형 램프 조성으로 휴식공간 제공
- 자연소재 및 색채를 연계해 자연친화적 무대공간 설치로 커뮤니티 친수공간 형성

사업세부계획

사업내용	대상	사업성격	추진단계
유달유원지 슬로프식 계단 및 경사형 램프 조성, 문화공간 설치	유달유원지 14,834㎡	경관사업	중기

사업프로세스



개선방향



> 경관사업 계획

해양·관광

노을공원 시설 정비사업

대상지



사업목표

- 노을공원의 특색을 살릴 휴게시설 및 시설물 재정비로 해양관광공간 정돈 및 활성화
- 노을공원의 유휴지와 오픈스페이스에 자연친화적인 재료를 활용한 녹지공간 조성
- 해양경관 및 조망을 저해하는 노후된 시설물을 재정비하여 쾌적한 수변공간 조성

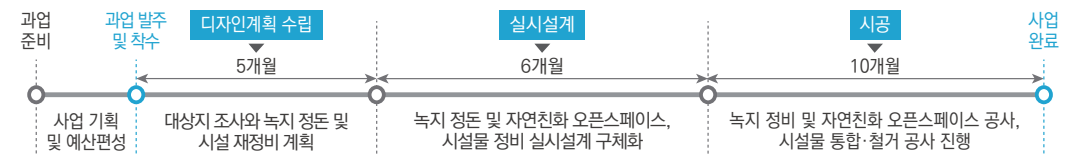
사업세부계획

사업내용	대상	사업성격	추진단계
자연친화 오픈스페이스 조성, 녹지 정돈, 시설 재정비	노을공원 오픈스페이스 및 공원 내 일대 22,204m ²	경관사업	단기

대상지 현황



사업프로세스



개선방향



예상 사업비 [책정 근거: 나라장터]

디자인 설계	252,200,000	수목·식재 정비	347,616,490
오픈스페이스 정비	312,491,000	시설물 재정비	294,897,000
합계	약 1,207,204,490 (단위: 원)		

6.2 경관사업

목포시 경관계획 재정비 수립 용역

I. 계획의 분석 II. 현황조사 및 분석 III. 기본구상 및 경관계획 IV. 실행계획

> 경관사업 계획

해양·관광

목포IC 경관 정비사업

대상지



대상지 현황



예산 사업비 [책정 근거 : 나라장터]

디자인 설계	65,719,000	시설물 정비	180,510,300
보도블록 정비	352,835,000	수목식재 공사	866,117,000
합계	약 1,465,181,300 (단위 : 원)		

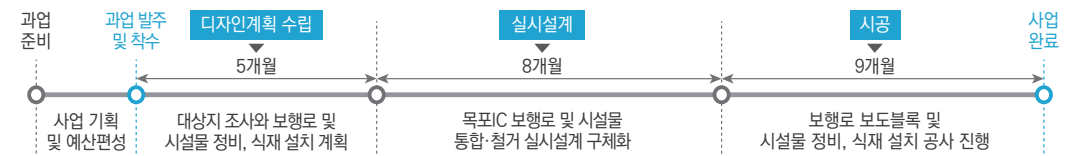
사업목표

- 목포IC 진입 구간의 보행로와 시설물 정비를 통해 정돈된 분위기 형성
- 고채도의 보도블록을 정비하고 불필요한 적치물 제거로 유효폭을 확보
- 시설물 통합 및 철거를 통한 가로 비워내기 사업 시행

사업세부계획

사업내용	대상	사업성격	추진단계
보행로 보도블록 정비 및 가로시설물 통합 및 철거, 수목식재 정비	목포IC 진입 구간 285m	경관사업	단기

사업프로세스



개선방향



6.2 경관사업

목포시 경관계획 재정비 수립 용역

I. 계획의 분석 II. 현황조사 및 분석 III. 기본구상 및 경관계획 IV. 실행계획

> 경관사업 계획

해양·관광

영산강 하굿둑 경관 개선사업

대상지



대상지 현황



예산 사업비 [책정 근거 : 나라장터]

디자인 설계	317,590,000	하굿둑 조명 설치	73,960,000
하굿둑 보행로 정비	81,334,000	하굿둑 벽면 정비	5,000,000,000
합계	약 5,472,884,000 (단위 : 원)		

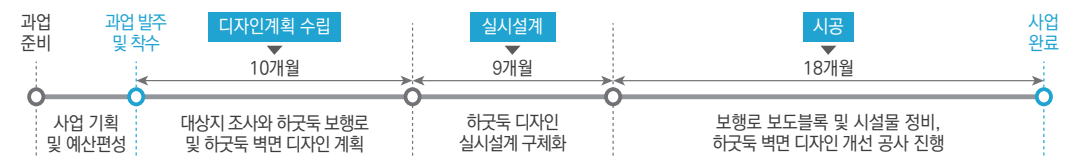
사업목표

- 영산강 하굿둑의 보행로 보도블록 및 시설물 정비와 하굿둑 벽면 디자인 개선
- 보행로 보도블록과 주변 조명 시설물의 조화를 위해 유사 색채·재료를 활용
- 식재를 활용한 하굿둑 벽면 디자인 개선

사업세부계획

사업내용	대상	사업성격	추진단계
영산강 하굿둑 보행로 보도블록 및 시설물 정비, 하굿둑 벽면 디자인 개선	영산강 하굿둑 1.4Km	경관사업	중기

사업프로세스



개선방향



6.2 경관사업

목포시 경관계획 재정비 수립 용역

I. 계획의 분석 II. 현황조사 및 분석 III. 기본구상 및 경관계획 IV. 실행계획

> 경관사업 계획

공공디자인 진흥사업과 연계

시가자·주거지

영산로 가로경관 개선사업

대상지



사업목표

- 상업가 입면 정비 및 보행 유효폭 확보, 장애물 제거를 통해 도시 미관을 개선
- 옥외광고물의 형태, 크기, 색채 등을 정비하고 규정 강화를 통해 시각적 통일성을 확보
- 도로 중앙분리대에 가로수 식재 및 체계적인 유지관리 계획 방안 마련

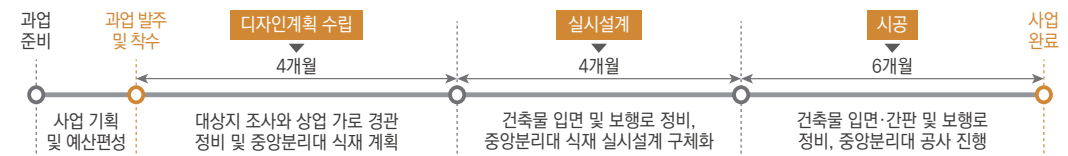
사업세부계획

사업내용	대상	사업성격	추진단계
상업가 건축물 입면 및 보행로 정비, 중앙분리대 가로수 식재	1구간(직업전문학교) 500m 2구간(버스터미널) 300m	경관사업	단기

대상지 현황



사업프로세스



개선방향



예상 사업비 [책정 근거 : 나라장터]

디자인 설계	210,000,000	보행로 정비	242,000,000
건축물 입면 정비	634,585,000	수목식재 설치·관리	384,707,000
합계	약 1,471,292,000 (단위 : 원)		

6.2 경관사업

목포시 경관계획 재정비 수립 용역

I. 계획의 분석 II. 현황조사 및 분석 III. 기본구상 및 경관계획 IV. 실행계획

> 경관사업 계획

선도사업

시가지·주거지

원도심 루미나리에 상가 거리 경관 개선사업

대상지



간담회 의견 수렴



예상 사업비

시설물 철거	106,260,000	건축물 입면 정비	1,017,900,000
특수조명가로등 설계·설치	535,386,500	보행로 정비	335,386,500
합계	약 1,994,933,000 (단위: 원)		

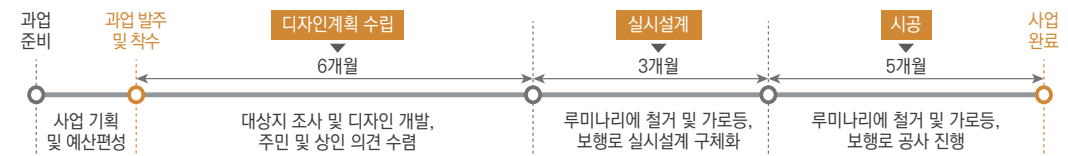
사업목표

- 루미나리에 시설물 철거 및 보행로 정비 등 경관 개선
- 노후된 루미나리에 시설물 철거 및 보행로 정비로 걷기 편한 거리 형성
- 건축물 입면 및 조명시설 정비로 주·야간 경관이 아름다운 거리 제공

사업세부계획

사업내용	대상	사업성격	추진단계
루미나리에 시설물 철거 및 보행로 정비, 건축물 입면 정비	역전파출소~기업은행 일대 300m	경관사업 경관협정	단기

사업프로세스



개선방향



> 경관사업 계획

아름다운 도시

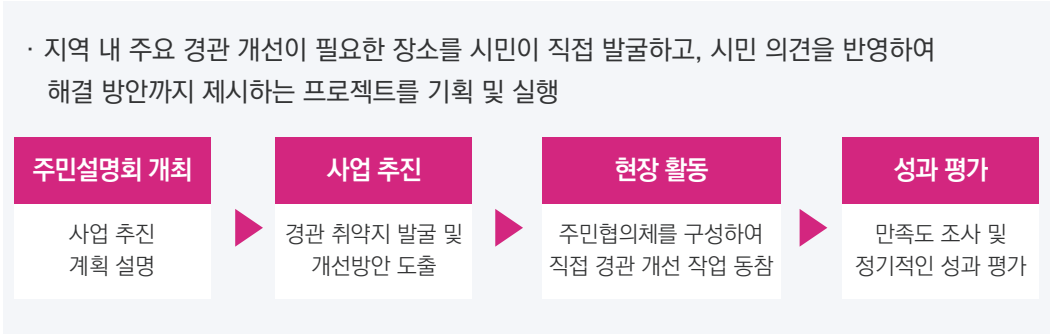
시민 참여 경관 프로젝트

사업 기간 매년

사업 개요

- 도시의 경관을 개선하고 유지하기 위해 시민의 참여를 유도하여 지역사회의 미적 가치와 생활 환경을 향상시킴
- 일반 시민, 공무원 등 지역 사회 구성원을 대상으로 경관에 대한 인식 개선과 경관활동 참여의 활성화

주요 활동



| 연계·지원사업

· 청정전남 으뜸마을 만들기 사업

사업명	환경정화 및 경관개선 등 주민 주도형 마을 가꾸기 특화사업
지원조건	주민들이 모여 청정전남 으뜸마을 사업 신청 및 계획서 제출
지원대상	목포시 내 마을(행정리통 단위)

· 지역공동체 활성화 운영

사업명	지역공동체 활성화 운영
구분	지방보조사업
자치 단체	전라남도 목포시
사업 기간	2024.01.01 ~ 2028.12.31
사업 내용	주민 스스로 마을 현안을 해소하는 상향식 마을계획 수립 및 활동지원으로 마을공동체 인식확산과 운영활성화
지원 대상	지역주민
지원 조건	청정전남 으뜸마을 만들기 및 마을공동체 사업 선정 대상
사업비	555,000,000원

6.2 경관사업

목포시 경관계획 재정비 수립 용역

I. 계획의 분석 II. 현황조사 및 분석 III. 기본구상 및 경관계획 IV. 실행계획

> 경관사업 계획

아름다운 도시

온라인 경관 교육 프로그램

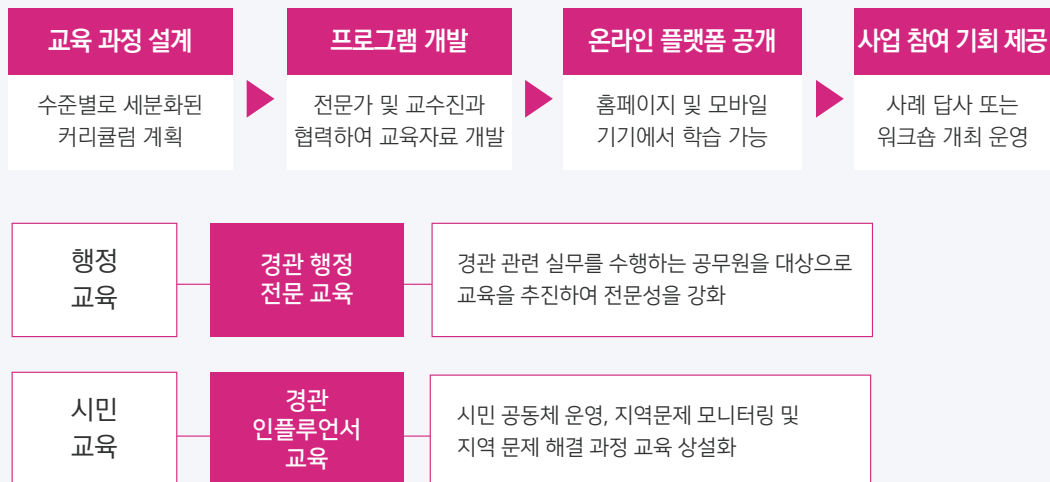
사업 기간 매년

사업 개요

- 경관에 대한 기초 지식을 제공하여 전문가와 일반 대중 모두가 접근할 수 있는 온라인 교육 프로그램을 시행
- 온라인 학습을 통해 경관 디자인, 계획 및 관리를 효율적으로 학습할 수 있는 기회를 제공하도록 체계 구성

주요 활동

- 온라인 강의를 통해 경관계획 전반에 대한 이해와 우수사례에 대한 프로그램, 강의를 시민 및 행정가 누구나 이용할 수 있도록 온라인 교육 콘텐츠를 개발



경관 교육 유형

- 공공디자인 사업의 시민 참여를 목표로 수준별 온라인 교육 프로그램 기획

이론 교육

정보 제공

실무 교육

사례 답사

참여 워크숍

| 연계·지원사업

- 국토교통인재개발원의 기존 교육프로그램과 연계

교육 과정명	도시재생 교육, 도시계획개론
국토 교통부	국토교통인재개발원
교육 기간	2024.02.01 ~ 2024.02.29 (매년 개강)
교육 내용	도시재생 뉴딜 로드맵, 도시재생 사업 관련 개념 등 도시의 지속 가능한 발전을 위한 교육
교육 대상	공무원

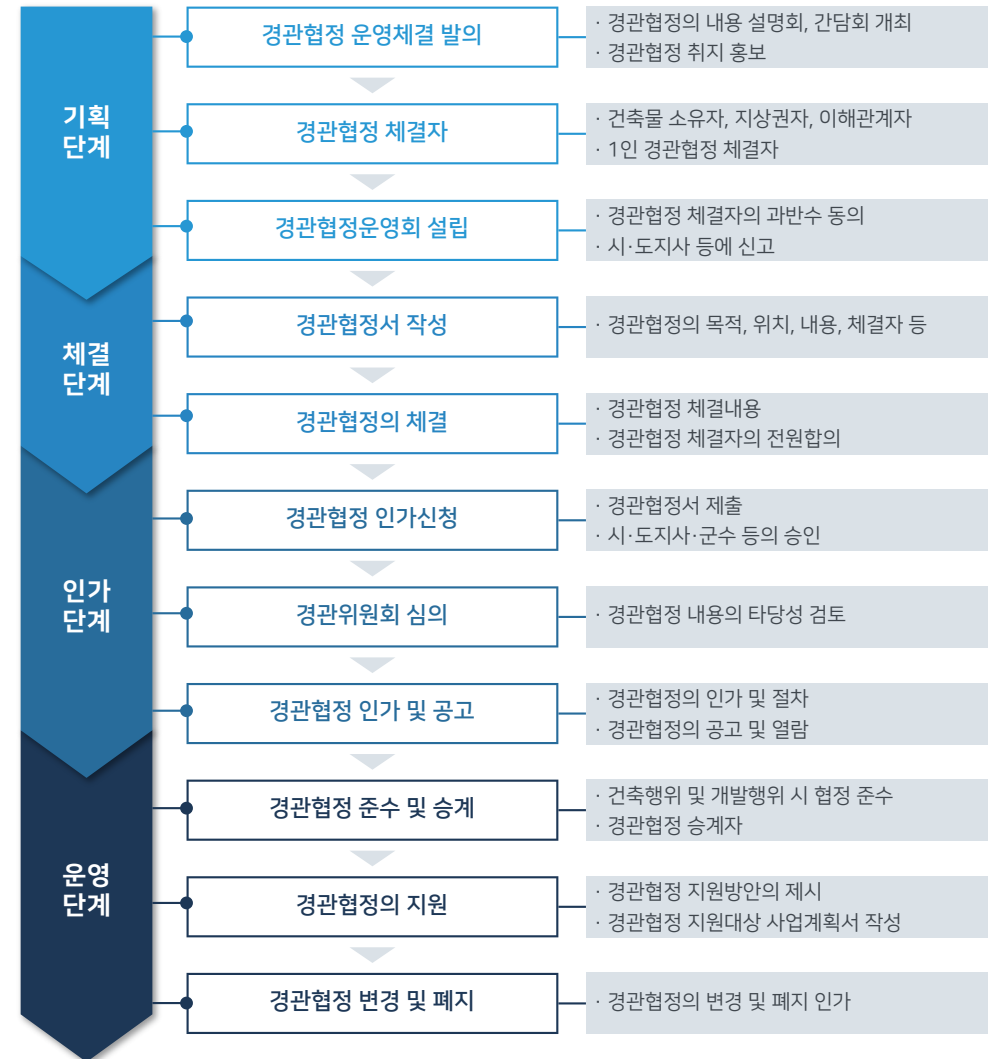
6.3 경관협정

> 경관협정의 대상

- 경관협정은 2007년 「경관법」에 의해 제도가 되었으며 쾌적한 환경, 아름다운 경관 형성을 위해 주민의 자발적인 참여로 문제 지역의 경관을 보전 및 관리, 형성할 수 있도록 유도하는 제도로 주민 스스로 참여하여 지역 환경을 개선하는데에 목적을 둠
- 경관협정을 체결하는 경우 경관협정서를 작성하여야 하며 경관협정서가 경관심의를 거쳐 목포시에 의해 인가 및 공고되면 경관협정이 발효되며 협정발표 이후 실시되는 모든 개발 행위는 경관협정 내용을 준수해야 함

구분	해당사항
경관법 (제19조 경관협정의 체결)	1. 건축물의 의장(意匠)·색채 및 옥외광고물에 관한 사항 2. 공작물 및 건축설비의 위치에 관한 사항 3. 건축물 및 공작물 등의 외부 공간에 관한 사항 4. 토지의 보전 및 이용에 관한 사항 5. 역사·문화 경관의 관리 및 조성에 관한 사항 6. 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항
목포시 경관 조례 (제16조 경관협정의 내용)	1. 국토법에 따른 지구단위계획 등 다른 법령에 따라 수립된 경관과 관련된 계획에 관한 사항 2. 경관협정 구역 안의 조명 등 야간경관관리에 관한 사항 3. 건축물 녹화 및 외부공간의 식재 등 조경계획 및 관리에 관한 사항 4. 목포시 기본경관계획에 포함 된 사항

> 경관협정 절차



6.4 경관심의

▶ 경관심의 대상

- 목포시는 목포시 경관 조례 제24조 및 25조에 근거하여 일정 규모 이상의 사회기반시설 사업 및 건축물 등에 대해 경관심의를 시행하고 있음

목포시 경관 조례

(제24조 사회기반시설 사업 심의)

- 총 사업비 5억원 이상인 공원조성 및 조경공사
- 총 사업비 5억원 이상인 조명공사(경관조명 및 가로등)
- 총 사업비 10억원 이상인 도로 · 하천시설 사업
- 총 사업비 10억원 이상인 광장 · 교량 · 육교 등 토목공사
- 그 밖에 경관의 보전 · 관리 및 형성에 관한 사업으로 시장이 요청하는 사회기반시설 사업

(제24조 건축물의 경관심의 대상)

- ① 법 제28조에 따라 심의를 받도록 하는 건축물은 다음 각 호와 같다.
- 「건축법」 제14조에 따른 건축신고 대상 건축물을 제외한 경관지구 건축물
다만, 전라남도 기본경관계획에 따른 경관지구 건축물은 제외 한다.
- 목포시 기본경관계획에서 경관심의를 받도록 정하는 중점경관관리 구역의 건축물 및 공작물
- ② 제1항에도 불구하고 「목포시 건축위원회」 심의대상 건축물은 경관위원회의 심의를 생략할 수 있다.

▶ 경관심의 절차

- 경관심의 대상 사업의 담당부서 및 발주부서는 효율적인 경관심의 진행을 위해 사업의 계획 및 설계에 대한 관련위원회의 자문 및 사전 검토 절차를 실행할 수 있음
- 자문 및 사전 검토의 결과를 반영하여 체계적으로 보완된 사업의 최종 설계안은 경관심의를 통해 사업에 대한 인·허가 승인을 받아 착공에 들어감
- 원안가결, 조건부가결, 재심의 등 심의결과에 따라 사업의 시행 여부가 결정되며 조건부가결 시 심의결과를 반영하여 수정된 도서를 다시 제출해 검토 및 승인을 받고 재심의 시 절차의 처음 단계부터 다시 반복함

01

자문 및 사전검토 실행 및 결과 반영

02

경관심의신청

03

경관위원회 개최

04

심의결과 통보

원안가결

조건부가결

재심의

05

사업시행

06

심의결과
반영한 도서제출

08

경관심의
재신청

07

검토 후
결과 통보

09

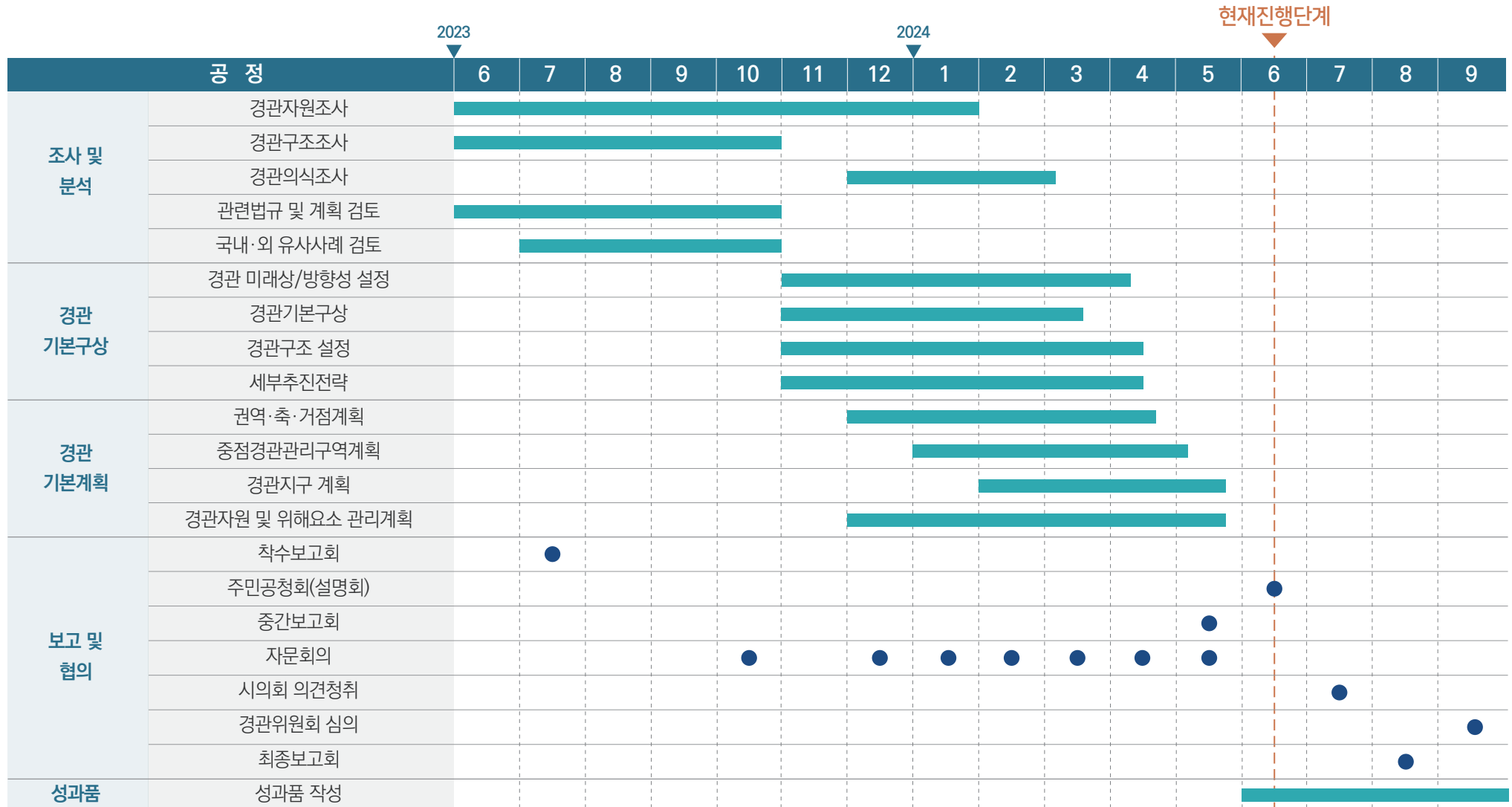
2~3회 반복

6.5 과업의 추진계획

목포시 경관계획 재정비 수립 용역

I. 계획의 분석 II. 현황조사 및 분석 III. 기본구상 및 경관계획 IV. 실행계획

> 과업추진 일정



체계적인 수행계획과 추진일정의 기획으로 과업 추진력 및 실효성 증대



목포시 경관계획 재정비 수립 용역

감사합니다